

# FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 22 May 2026

Clave: CaRRNo141251

ID: casa-con-uso-de-suelo-en-renta-en-roma-norte-condesa

Operación: Renta

## Casa con uso de suelo en renta en Roma Norte Condesa

+8 espacios · 2 pisos · Balcón y roof · 540 m2  
Chiapas, 56, Roma norte, Cuauhtémoc, Ciudad de Mexico

PRECIO OFERTADO  
**\$ 250,000 MXN**



**8**

RECÁMARAS



**3**

ESTACIONAMIENTOS



**540**

construidos

+ 200 m<sup>2</sup> adicionales

METROS CUADRADOS

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

## GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





## DESCRIPCIÓN

---

Casa en Renta · Uso Comercial · Roma Norte

370m<sup>2</sup> + 170m<sup>2</sup> roof aprovechable + área de garage utilizable (tipo terraza interior)

Casa en renta en el corazón de Roma Norte. Cascarón de gran formato, dos niveles más roof, con techos de más de 5 m de altura, fachada catalogada y patio interior. Inmueble listo para que desarrollar un concepto a medida: galería, bazar de diseño, restaurante, wellness center o uso mixto.

Disponibilidad: inmediata (sujeta a periodo de remodelación del inquilino)

### Características generales

- Construcción: 370m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles + 170 roof aprovechable
- Metraje de terreno: 200m<sup>2</sup>
- Patio interior + área de garage convertible (ideal para mesas al exterior, terraza outdoor o área lounge del concepto)
- Cascarón sólido y de gran formato, listo para remodelación integral a gusto y necesidad del inquilino
- Fachada catalogada

### Distribución de espacios:

- 8 cuartos grandes
- Recibidor
- Espacios para baño (según formato)
- Bodega
- Área de lavado / servicio
- Balcón interior que abre hacia varios espacios (luz natural cruzada)
- Roof aprovechable: terraza, bar, área de lounge o jardín del concepto

### Otras especificaciones:

- Escaleras principales y de servicio independientes
- Espacio habilitado para instalación de extracciones y venteo (sujeto a normatividad y proyecto)

### Usos permitidos

- Galería de arte, venta de artesanías o bazar de diseño
- Restaurante
- Wellness center
- Conceptos boutique o de uso mixto
- Servicios de consultoría en administración

#### Condiciones de renta

- Plazo de contrato: flexible (recomendado 3 a 5 años, con cláusula de renovación)
- Depósito en garantía: 2 meses
- Póliza jurídica + obligado solidario o fiador con bien raíz
- Pagarés de renta adicionales al contrato
- Predial e impuestos del inmueble incluidos en la renta
- Sin cuota de mantenimiento adicional
- Servicios (luz, agua, gas, internet) a cargo del arrendatario
- Se emite factura
- Mascotas: permitidas

#### Ubicación Roma Norte, Cuauhtémoc.

- A ~7 min caminando de Metro Cuauhtémoc (L1)
- A ~6 min de Metrobús Hospital General (L1)
- A pasos de Av. Cuauhtémoc, Av. Álvaro Obregón y Av. Insurgentes
- A minutos caminando de Parque México, Plaza Río de Janeiro y Condesa
- En el corredor cultural, gastronómico y de diseño de Roma Norte

Ideal para Restaurantero, galerista, operador de wellness, marca de retail o emprendedor de hospitalidad con capital y visión, que busca un cascarón de gran formato en una de las zonas con mayor demanda creativa, gastronómica y de consumo de la Ciudad de México, para desarrollar un concepto a medida.

Agenda tu visita o solicita más información.