

## FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 09 Jun 2026

### Bodega industrial y comercial en renta en Periferico San Francisco Cuautlalpan, Naucalpan de Juárez

723m2 · Uso de suelo variado · Renta  
Perif. Blvd. Manuel Ávila Camacho, 225, San Francisco Cuautlalpan, Naucalpan de Juárez, Estado de México

PRECIO OFERTADO  
**\$ 170,000 MXN**



3

ESTACIONAMIENTOS



723

construidos

METROS CUADRADOS

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

### GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios



### DESCRIPCIÓN

Bodega en Renta – Periférico Norte, Naucalpan

Ubicación estratégica sobre Periférico · Uso industrial y comercial · Gran visibilidad

Bodega con excelente ubicación a pie de Periférico Blvd. Manuel Ávila Camacho, dentro del corredor urbano de muy alta densidad, ideal para empresas que buscan accesibilidad logística, visibilidad comercial y flexibilidad para adaptar el espacio según sus necesidades operativas.

La propiedad ofrece una estructura sólida y la posibilidad de adecuaciones, permitiendo optimizar alturas interiores o configuraciones específicas de acuerdo con el giro del cliente.

#### Características Generales

- Tipo de propiedad: Bodega en renta
- Ubicación: Perif. Blvd. Manuel Ávila Camacho, San Francisco Cuautlalpan, Naucalpan de Juárez, Estado de México
- Superficie total: 732 m<sup>2</sup>
- Frente: 15.00 m sobre Periférico y Fondo: 48.80 m
- Uso de suelo: CRU 500 B (Corredor Urbano de Muy Alta Densidad)

#### Distribución y Espacios

- Espacio amplio para almacenamiento, operación o exhibición
- Posibilidad de acceso para camión al interior de la bodega
- Área con techos bajos que pueden retirarse para lograr mayor altura libre
- Flexibilidad para realizar adecuaciones según requerimientos del cliente
- Espacio exterior para hasta 3 cajones de estacionamiento o atención a clientes
- Frente amplio con excelente exposición hacia Periférico

#### Construcción

- Estructura de concreto armado
- Cubierta con armadura de acero tipo Pratt plana
- Construcción sólida y funcional para diferentes giros

#### Uso de Suelo Permitido (CRU 500 B)

1. Habitacional
2. Oficinas
3. Servicios financieros
4. Comercio
5. Acondicionamiento físico
6. Centros comerciales
7. Establecimientos de alimentos y bebidas
8. Hospitales y servicios médicos
9. Instituciones educativas y de investigación
10. Instalaciones religiosas
11. Centros culturales, recreativos y deportivos
12. Hoteles
13. Instalaciones de seguridad pública
14. Comunicaciones

Ubicación y Ventajas: Ubicación estratégica sobre una de las vialidades más importantes del área metropolitana, con alto flujo vehicular y excelente conectividad hacia Naucalpan, Polanco, Satélite y Ciudad de México.

Ideal para empresas que requieren visibilidad, logística eficiente y la posibilidad de adaptar el inmueble a sus necesidades específicas.

Contáctanos para más información, condiciones de adecuación o para agendar una visita.

Información sujeta a cambios sin previo aviso - Documento generado para fines comerciales.