

# PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano · 29 Apr 2026

Key: TeVeveNo114a

ID: terreno-en-venta-en-el-ensueno-palma-sola-veracruz

Operation: Venta

## Land for sale in el ensueño Palma Sola Veracruz

Flat land · highway, beach and lagoon access  
Carretera federal, Poza Rica - Veracruz km, 180, , el ensueño,, Palma sola, veracruz

ASKING PRICE

**\$ 15,515,600 MXN**



**2**

BEDROOMS



**2**

full baths

BATHROOMS



**10**

PARKING



**78420**

built area

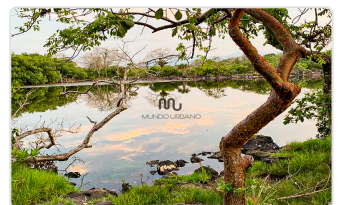
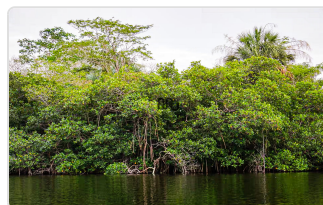
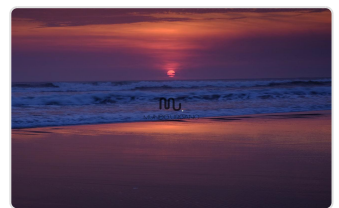
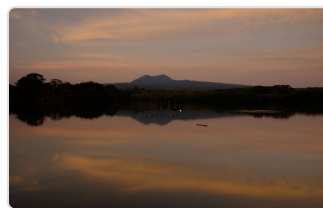
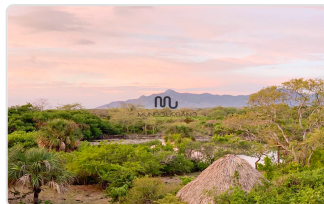
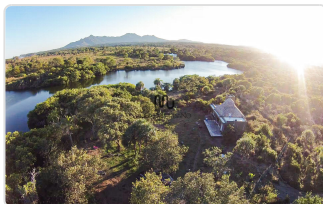
SQUARE METERS

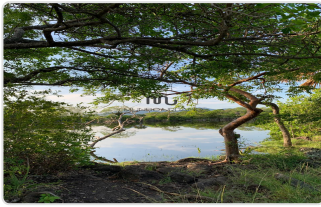
## KEY FEATURES

- Garden
- Línea Blanca
- Laundry Area
- 1/2 bathroom for visitors
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Parking for visitors
- Storage Room
- Pet-friendly
- A/C
- Furnished
- Dining Room
- Living Room
- Equipped kitchen
- Family

## PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas





## DESCRIPTION

---

### Terreno en Venta – Frente a Laguna y Playa en Veracruz

#### 7.84 hectáreas · Vista al volcán · Acceso directo desde carretera federal

Descubre este extraordinario refugio frente al mar con potencial de desarrollo ubicado en un terreno con características únicas, ideal para desarrollo turístico, residencial, eco-resort o proyecto de inversión patrimonial. La propiedad combina **acceso a laguna y playa**, excelente conectividad y un entorno natural prácticamente virgen, con muy baja intervención humana.

Ubicado en una zona privilegiada del estado de Veracruz, el terreno ofrece una combinación poco común de **frente de agua, topografía favorable y acceso directo desde carretera federal**, lo que facilita su desarrollo y operación logística.

#### Características Generales

- Superficie total: **7.842 hectáreas** (78,420 m<sup>2</sup>)
- Ubicación: a **6.6 km del poblado Palma Sola**, Municipio de Alto Lucero de Gutiérrez Barrios, Veracruz
- Acceso por **carretera federal 180 Cardel – Nautla**
- Terreno plano con pendiente aproximada de **3.5%**
- Cuenta con servicio de **energía eléctrica**
- Propiedad sin explotación agrícola ni industrial desde antes del 1974

#### Características de la casa:

- Casa totalmente funcional de **70 m<sup>2</sup>**
- 2 recámaras con baño completo cada una
- Cocina integral completa
- Sala y comedor con acceso a la terraza
- Terraza
- Aire acondicionado
- Estacionamiento dentro de la propiedad
- La casa está rodeada de jardín
- Palapa frente a la playa y muelle en la laguna
- Buena señal de celular

#### Entorno Natural

- Acceso directo a laguna y proximidad a playa
- Frente de costa de **142.25 metros**
- Colindancia con estero natural de agua salobre
- Zona con muy baja densidad poblacional
- Poblado cercano de aproximadamente 50–80 habitantes (“El Ensueño”)
- Vista abierta hacia el volcán
- Ecosistema bien conservado y con mínima contaminación

La laguna Corralillo presenta buena calidad de agua, evidenciada por la presencia de especies como **osti3n, almeja, cangrejo y robalo**, lo que confirma un entorno natural saludable y atractivo para proyectos sustentables.

#### **Colindancias**

- Norte: 384.97 m con poblado El Ensueo
- Oeste: 368.70 m con carretera federal 180 Cardel-Nautla
- Noroeste: 142.25 m de frente de costa
- Sur: 98.69 m con propiedad privada
- Sur y suroeste: 668.18 m colindantes con estero natural

**Ubicaci3n y Conectividad:** La propiedad se ubica sobre una de las vialidades m3s importantes de la regi3n, la **carretera federal 180**, que conecta el Golfo de M3xico con el sureste del pa3s y forma parte de un corredor estrat3gico de tr3nsito nacional e internacional.

Su ubicaci3n permite f3cil acceso desde centros urbanos y facilita el desarrollo de proyectos tur3sticos, residenciales o de conservaci3n con una ubicaci3n estrat3gica en el estado de Veracruz.

**Cont3ctanos para m3s informaci3n, estudio de factibilidad o para agendar una visita al terreno.**