PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

Key: TeVeveNo114a
ID: terreno-en-venta-en-el-ensueno-palma-sola-veracruz
Operation: Venta

Land for sale in el ensueño Palma Sola Veracruz

Flat land · highway, beach and lagoon access
Carretera federal, Poza Rica - Veracruz km, 180, , el ensueño,, Palma sola, veracruz

ASKING PRICE
$ 15,515,600 MXN

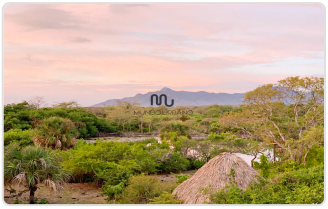
2	2	10	78420
BEDROOMS	full baths BATHROOMS	PARKING	built area SQUARE METERS

KEY FEATURES

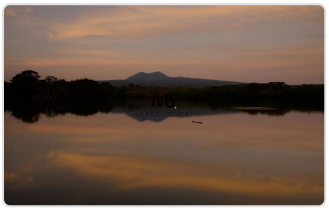
- ○ Garden
- ● Terraza / Balcón
- ● Pet-friendly
- ● Living Room
- ● Línea Blanca
- ○ Cuarto de servicio con baño
- ● A/C
- ● Equipped kitchen
- ● Laundry Area
- ● Parking for visitors
- ● Furnished
- ○ Family
- ○ 1/2 bathroom for visitors
- ○ Storage Room
- ● Dining Room

PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas

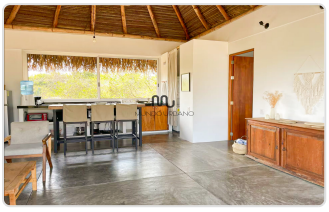









DESCRIPTION

Terreno en Venta – Frente a Laguna y Playa en Veracruz

7.84 hectáreas · Vista al volcán · Acceso directo desde carretera federal

Descrubre este extraordinario refugio frente al mar con potencial de desarrollo ubicado en un terreno con características únicas, ideal para desarrollo turístico, residencial, eco-resort o proyecto de inversión patrimonial. La propiedad combina **acceso a laguna y playa**, excelente conectividad y un entorno natural prácticamente virgen, con muy baja intervención humana.

Ubicado en una zona privilegiada del estado de Veracruz, el terreno ofrece una combinación poco común de **frente de agua, topografía favorable y acceso directo desde carretera federal**, lo que facilita su desarrollo y operación logística.

Características Generales

- Superficie total: **7.842 hectáreas** (78,420 m²)
- Ubicación: a **6.6 km del poblado Palma Sola**, Municipio de Alto Lucero de Gutiérrez Barrios, Veracruz
- Acceso por **carretera federal 180 Cardel – Nautla**
- Terreno plano con pendiente aproximada de **3.5%**
- Cuenta con servicio de **energía eléctrica**
- Propiedad sin explotación agrícola ni industrial desde antes del 1974

Características de la casa:

- Casa totalmente funcional de **70 m²**
- 2 recámaras con baño completo cada una
- Cocina integral completa
- Sala y comedor con acceso a la terraza
- Terraza
- Aire acondicionado
- Estacionamiento dentro de la propiedad
- La casa está rodeada de jardín
- Palapa frente a la playa y muelle en la laguna
- Buena señal de cleular

Entorno Natural

• Acceso directo a laguna y proximidad a playa
• Frente de costa de **142.25 metros**
• Colindancia con estero natural de agua salobre
• Zona con muy baja densidad poblacional
• Poblado cercano de aproximadamente 50–80 habitantes (“El Ensueño”)
• Vista abierta hacia el volcán
• Ecosistema bien conservado y con mínima contaminación

La laguna Corralillo presenta buena calidad de agua, evidenciada por la presencia de especies como **ostión, almeja, cangrejo y robalo**, lo que confirma un entorno natural saludable y atractivo para proyectos sustentables.

Colindancias

• Norte: 384.97 m con poblado El Ensueño
• Oeste: 368.70 m con carretera federal 180 Cardel–Nautla
• Noroeste: 142.25 m de frente de costa
• Sur: 98.69 m con propiedad privada
• Sur y suroeste: 668.18 m colindantes con estero natural

Ubicación y Conectividad: La propiedad se ubica sobre una de las vialidades más importantes de la región, la **carretera federal 180**, que conecta el Golfo de México con el sureste del país y forma parte de un corredor estratégico de tránsito nacional e internacional.

Su ubicación permite fácil acceso desde centros urbanos y facilita el desarrollo de proyectos turísticos, residenciales o de conservación con una ubicación estratégica en el estado de Veracruz.

Contáctanos para más información, estudio de factibilidad o para agendar una visita al terreno.

Information subject to change without notice · Document generated for commercial purposes.