PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

Key: teCaNoAv1241a
ID: terreno-en-venta-en-condominio-de-cardo-santo-valle-de-bravo-avandaro
Operation: Venta

Lot for sale in Avandaro Valle de bravo Residencial Cardo Santo

4,567sqm · Luxury complex · Avándaro
calle de la pradera, Avandaro, Valle de Bravo, State of Mexico

ASKING PRICE
$ 13,701,000 MXN

5	5	10	4567
BEDROOMS	**full baths** + 2 half (½) BATHROOMS	PARKING	**built area** + 4,567 additional m² SQUARE METERS

KEY FEATURES

- Garden
- Terraza / Balcón
- Pet-friendly
- Living Room
- Línea Blanca
- Cuarto de servicio con baño
- A/C
- Equipped kitchen
- Laundry Area
- Parking for visitors
- Furnished
- Family
- 1/2 bathroom for visitors
- Storage Room
- Dining Room

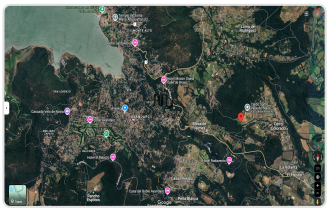
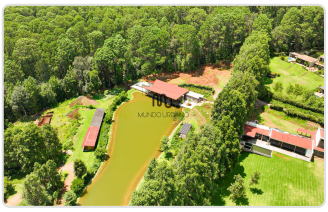
PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas



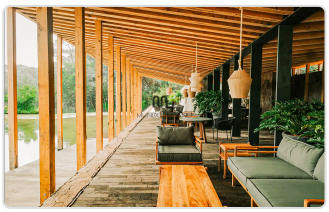


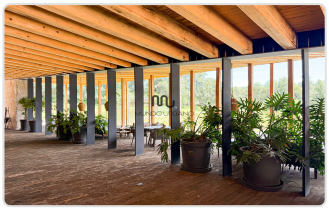


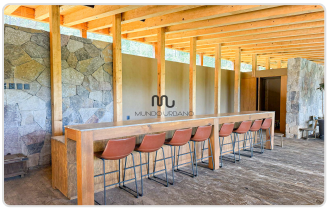














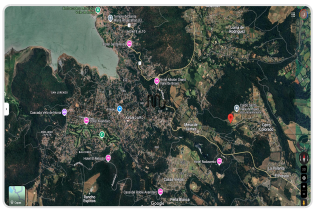
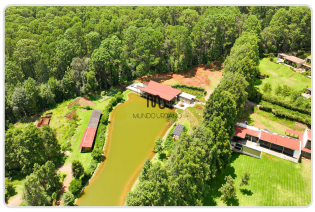

DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

DEVELOPMENT AMENITIES

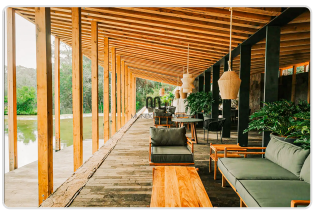
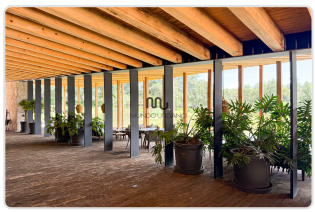
● Game room	○ Theater	○ Tennis court	● Parking for visitors
● Terraces	● Event hall	○ Children's playroom	● Garden
○ Business Center	● Barbecue	● Paddle Court	● Steam/Sauna Room
● Gym	● Jacuzzi	○ Swimming Pool	

DEVELOPMENT GALLERY

Preview of the main areas



DEVELOPMENT DESCRIPTION

Terrenos en Venta – Oportunidad Única en Cardo Santo, el Desarrollo Más Exclusivo de Avándaro, Valle de Bravo

Ubicado en el corazón de Avándaro, Valle de Bravo, este proyecto "Cardo Santo" representa una inversión excepcional en uno de los entornos naturales y arquitectónicos más sofisticados del país. Con un concepto vanguardista que fusiona la arquitectura contemporánea con el paisaje boscoso, Cardo Santo se ha consolidado como el destino preferido de quienes buscan privacidad, lujo y conexión con la naturaleza.

Terrenos desde 5,015m², ofrecen la posibilidad de diseñar la casa de tus sueños, respetando el estilo del multipremiado arquitecto Manuel Cervantes Céspedes.

Sobre Cardo Santo
• Desarrollo exclusivo de tan solo 22 terrenos (últimas unidades disponibles)
• Proyecto de arquitectura sobria y racional, donde cada casa se inserta en un cráter con vegetación radial que genera un ambiente íntimo y armónico
• Diseño inspirado en la naturaleza, integrando piedra natural, maderas de ingeniería y vistas ininterrumpidas al bosque
• Ubicación estratégica: a solo 5 minutos de Avándaro y cerca del lago de Valle de Bravo

Proyecto Ideal en el Terreno:
• 3 o 4 recámaras
• Hasta 4.5 baños
• Comedor interior y exterior
• Cocina integral equipada
• Family room y oficina
• Chimenea interior y fire pit exterior
• Jacuzzi y alberca
• Solarium y deck de madera
• Pérgola con asador
• Gimnasio, terrazas y balcones personalizados
• Área de servicio y estacionamientos múltiples
• Diseño arquitectónico estilo de Manuel Cervantes o al gusto del comprador

Cardo Santo brinda un estilo de vida incomparable con áreas comunes AAA:
• Lago privado de 1,800 m²
• Huerto, granja, apiario, vivero y composta
• Organic Gathering & Community Market
• Casa Club con cocina fría, bar y muelle
• Gimnasio de bosque
• Cancha de pádel
• Taller de bicicletas y caballerizas
• Jardines y senderos para caminar, montar a caballo o practicar ciclismo

Valle de Bravo y Avándaro combinan un clima templado todo el año, paisajes boscosos espectaculares, el encanto colonial del Pueblo Mágico y una vida activa con festivales, gastronomía, deportes acuáticos y actividades al aire libre.

Ubicación: Cardo Santo, Valle de Bravo, Estado de México
Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.
Este proyecto representa mucho más que un espacio: es la oportunidad de crear una residencia que honre la naturaleza, el diseño y la calidad de vida.

Information subject to change without notice · Document generated for commercial purposes.