PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

Key: teCaNoAv1241
ID: terreno-en-venta-en-condominio-cardo-santo-valle-de-bravo-avandaro
Operation: Venta

Lot for sale in Avandaro Valle de bravo Residencial Cardo Santo

9,134sqm · Luxury complex · Avándaro
calle de la pradera, Avandaro, Valle de Bravo, Estado de México

ASKING PRICE
$ 27,402,000 MXN

5	5	10	9134
BEDROOMS	full baths + 2 half (½) BATHROOMS	PARKING	built area + 9,134 additional m² SQUARE METERS

KEY FEATURES

- Garden
- Terraza / Balcón
- Pet-friendly
- Living Room
- Línea Blanca
- Cuarto de servicio con baño
- A/C
- Equipped kitchen
- Laundry Area
- Parking for visitors
- Furnished
- Family
- 1/2 bathroom for visitors
- Storage Room
- Dining Room

PROPERTY GALLERY

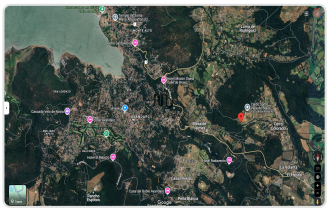
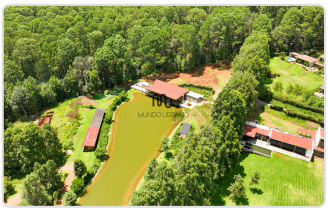
Preview of the main areas





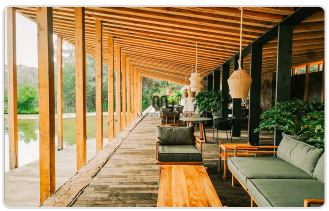


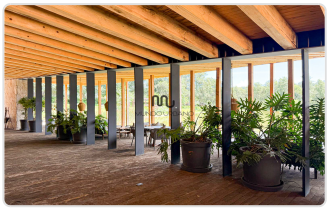


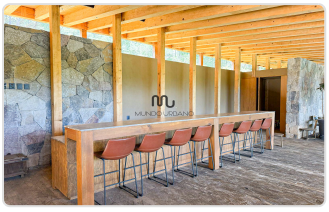














DESCRIPTION

Land for Sale – Unique Opportunity in Cardo Santo, the Most Exclusive Development in Avándaro, Valle de Bravo

Located in the heart of Avándaro, Valle de Bravo, within the acclaimed Cardo Santo project, this plot represents an exceptional investment in one of the country's most sophisticated natural and architectural environments. With an avant-garde concept that masterfully fuses contemporary architecture with the forest landscape, Cardo Santo has become the preferred destination for those seeking privacy, luxury, and a deep connection with nature.

This 9,134m² plot, guarantees immediate capital appreciation and the possibility of designing the house of your dreams in the distinctive style of the award-winning architect Manuel Cervantes Céspedes.

About Cardo Santo
• Exclusive development with only 22 plots in total (last units available)
• A project defined by sober and rational architecture, where each house is nestled in a crater with radial landscaping, creating an intimate and harmonious environment
• Design inspired by nature, integrating natural stone, engineered wood, and uninterrupted views of the forest
• Strategic location: only 5 minutes from Avándaro and close to Valle de Bravo's lake

Ideal Project on This Plot
· Shape: rectangular and flat (relatively)
• 3 or 4 bedrooms
• Up to 4.5 bathrooms
• Indoor and outdoor dining areas
• Fully equipped kitchen
• Family room and office
• Indoor fireplace and outdoor fire pit
• Jacuzzi and swimming pool
• Solarium and wooden deck
• Pergola with barbecue area
• Gym, terraces, and customized balconies
• Service quarters and multiple parking spaces
• Architectural design in the style of Manuel Cervantes or customized to the buyer's preferences

Cardo Santo Offers an Unparalleled Lifestyle with AAA Common Areas
• Private 1,800 m² lake
• Orchard, farm, apiary, nursery, and compost area
• Organic Gathering & Community Market
• Clubhouse with cold kitchen, bar, and pier
• Forest gym
• Paddle tennis court
• Bicycle workshop and stables
• Gardens and trails for walking, horseback riding, or cycling

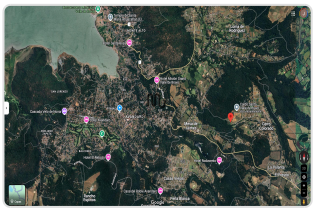
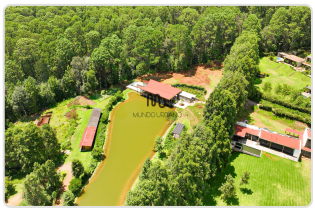
DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

DEVELOPMENT AMENITIES

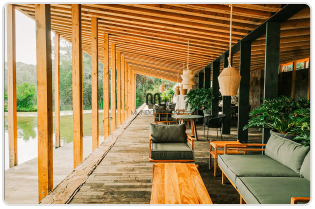
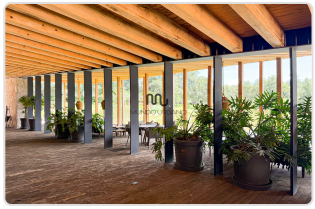
- [x] Game room
- [ ] Theater
- [ ] Tennis court
- [x] Parking for visitors
- [x] Terraces
- [x] Event hall
- [ ] Children's playroom
- [x] Garden
- [ ] Business Center
- [x] Barbecue
- [x] Paddle Court
- [x] Steam/Sauna Room
- [x] Gym
- [x] Jacuzzi
- [ ] Swimming Pool

DEVELOPMENT GALLERY

Preview of the main areas



DEVELOPMENT DESCRIPTION

Terrenos en Venta – Oportunidad Única en Cardo Santo, el Desarrollo Más Exclusivo de Avándaro, Valle de Bravo

Ubicado en el corazón de Avándaro, Valle de Bravo, este proyecto "Cardo Santo" representa una inversión excepcional en uno de los entornos naturales y arquitectónicos más sofisticados del país. Con un concepto vanguardista que fusiona la arquitectura contemporánea con el paisaje boscoso, Cardo Santo se ha consolidado como el destino preferido de quienes buscan privacidad, lujo y conexión con la naturaleza.

Terrenos desde 5,015m², ofrecen la posibilidad de diseñar la casa de tus sueños, respetando el estilo del multipremiado arquitecto Manuel Cervantes Céspedes.

Sobre Cardo Santo
• Desarrollo exclusivo de tan solo 22 terrenos (últimas unidades disponibles)
• Proyecto de arquitectura sobria y racional, donde cada casa se inserta en un cráter con vegetación radial que genera un ambiente íntimo y armónico
• Diseño inspirado en la naturaleza, integrando piedra natural, maderas de ingeniería y vistas ininterrumpidas al bosque
• Ubicación estratégica: a solo 5 minutos de Avándaro y cerca del lago de Valle de Bravo

Proyecto Ideal en el Terreno:
• 3 o 4 recámaras
• Hasta 4.5 baños
• Comedor interior y exterior
• Cocina integral equipada
• Family room y oficina
• Chimenea interior y fire pit exterior
• Jacuzzi y alberca
• Solarium y deck de madera
• Pérgola con asador

• Gimnasio, terrazas y balcones personalizados
• Área de servicio y estacionamientos múltiples
• Diseño arquitectónico estilo de Manuel Cervantes o al gusto del comprador

Cardo Santo brinda un estilo de vida incomparable con áreas comunes AAA:
• Lago privado de 1,800 m²
• Huerto, granja, apiario, vivero y composta
• Organic Gathering & Community Market
• Casa Club con cocina fría, bar y muelle
• Gimnasio de bosque
• Cancha de pádel
• Taller de bicicletas y caballerizas
• Jardines y senderos para caminar, montar a caballo o practicar ciclismo

Valle de Bravo y Avándaro combinan un clima templado todo el año, paisajes boscosos espectaculares, el encanto colonial del Pueblo Mágico y una vida activa con festivales, gastronomía, deportes acuáticos y actividades al aire libre.

Ubicación: Cardo Santo, Valle de Bravo, Estado de México
Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.
Este proyecto representa mucho más que un espacio: es la oportunidad de crear una residencia que honre la naturaleza, el diseño y la calidad de vida.

Information subject to change without notice · Document generated for commercial purposes.