Key: teCaNo192441
ID: terreno-en-condominio-en-venta-en-cardo-santo-valle-de-bravo-avandaro
Operation: Venta

PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

Lot for sale in Avandaro Valle de bravo Residencial Cardo Santo

5,447sqm · Luxury complex · Avándaro
calle de la pradera, Avandaro, Valle de Bravo, estado de mexico

ASKING PRICE
$ 16,341,000 MXN

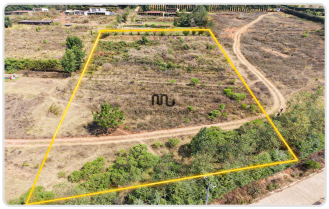
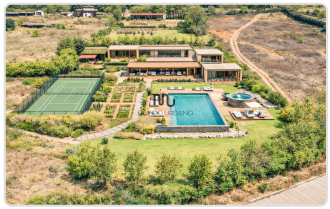
5	5	10	2000
BEDROOMS	**full baths** + 2 half (½) BATHROOMS	PARKING	**built area** + 5,447 additional m² SQUARE METERS

KEY FEATURES

- Garden
- Terraza / Balcón
- Pet-friendly
- Living Room
- Línea Blanca
- Cuarto de servicio con baño
- A/C
- Equipped kitchen
- Laundry Area
- Parking for visitors
- Furnished
- Family
- 1/2 bathroom for visitors
- Storage Room
- Dining Room

PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas












DESCRIPTION

Condominium Lot for Sale – Unique Opportunity in Cardo Santo, the Most Exclusive Development in Avándaro, Valle de Bravo

Located in the heart of Avándaro, Valle de Bravo, within the prestigious Cardo Santo project, this lot represents an exceptional investment opportunity in one of the most sophisticated natural and architectural environments in the country.

This flat, rectangular lot of 5,447 m² (58,620 sq ft approx.) offers the opportunity to design and build the home of your dreams, surrounded by forest, tranquility, and a carefully curated architectural concept.

About Cardo Santo

• Exclusive development of only 22 lots (last units available)

• Architectural concept defined by minimalist and rational design, where each residence is placed within a crater-shaped layout surrounded by radial vegetation, creating an intimate and harmonious atmosphere

• Design inspired by nature, integrating natural stone, engineered wood, and uninterrupted forest views

• Strategic location: just 5 minutes from Avándaro village and close to Valle de Bravo's lake

Ideal Residential Concept for the Lot

Potential to design a high-end residence with features such as:

• 3 or 4 bedrooms

• 4.5 bathrooms or more

• Indoor and outdoor dining areas

• Fully equipped kitchen

• Family room and private office

• Interior fireplace and outdoor fire pit

• Swimming pool and jacuzzi

• Solarium and wood deck

• Pergola with outdoor grill

• Garden and organic vegetable garden

• Tennis court, padel court, or multipurpose sports area

• Gym, terraces, and custom balconies

• Service quarters and multiple parking spaces

• Architectural design inspired by Manuel Cervantes or according to the buyer's preferences

Cardo Santo Amenities – AAA Level

Cardo Santo offers an exceptional lifestyle with premium common areas:

• Private lake of approximately 1,800 m²

• Orchard, farm, apiary, greenhouse, and compost area

• Organic Gathering & Community Market

• Clubhouse with cold kitchen, bar, and dock

• Forest gym

• Padel court

• Bicycle workshop and horse stables

• Landscaped gardens and trails for walking, horseback riding, or cycling

About Valle de Bravo & Avándaro

Valle de Bravo and Avándaro offer year-round temperate weather, spectacular forest landscapes, the charm of a Pueblo Mágico, and an active lifestyle including festivals, gastronomy, water sports, and outdoor activities.

Contact us for more information or to schedule a private tour.

This lot represents much more than land — it is the opportunity to create a residence that honors nature, design, and quality of life.

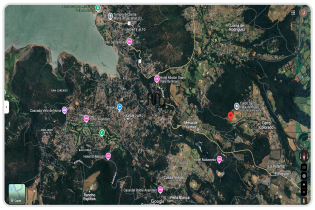
DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

DEVELOPMENT AMENITIES

● Game room	○ Theater	○ Tennis court	● Parking for visitors
● Terraces	● Event hall	○ Children's playroom	● Garden
○ Business Center	● Barbecue	● Paddle Court	● Steam/Sauna Room
● Gym	● Jacuzzi	○ Swimming Pool	

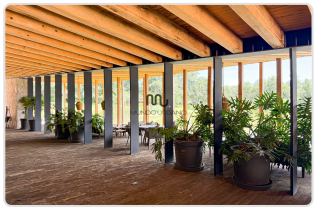
DEVELOPMENT GALLERY

Preview of the main areas







DEVELOPMENT DESCRIPTION

Terrenos en Venta – Oportunidad Única en Cardo Santo, el Desarrollo Más Exclusivo de Avándaro, Valle de Bravo

Ubicado en el corazón de Avándaro, Valle de Bravo, este proyecto "Cardo Santo" representa una inversión excepcional en uno de los entornos naturales y arquitectónicos más sofisticados del país. Con un concepto vanguardista que fusiona la arquitectura contemporánea con el paisaje boscoso, Cardo Santo se ha consolidado como el destino preferido de quienes buscan privacidad, lujo y conexión con la naturaleza.

Terrenos desde 5,015m², ofrecen la posibilidad de diseñar la casa de tus sueños, respetando el estilo del multipremiado arquitecto Manuel Cervantes Céspedes.

Sobre Cardo Santo
• Desarrollo exclusivo de tan solo 22 terrenos (últimas unidades disponibles)
• Proyecto de arquitectura sobria y racional, donde cada casa se inserta en un cráter con vegetación radial que genera un ambiente íntimo y armónico
• Diseño inspirado en la naturaleza, integrando piedra natural, maderas de ingeniería y vistas ininterrumpidas al bosque
• Ubicación estratégica: a solo 5 minutos de Avándaro y cerca del lago de Valle de Bravo

Proyecto Ideal en el Terreno:
• 3 o 4 recámaras
• Hasta 4.5 baños
• Comedor interior y exterior
• Cocina integral equipada
• Family room y oficina
• Chimenea interior y fire pit exterior
• Jacuzzi y alberca
• Solarium y deck de madera
• Pérgola con asador
• Gimnasio, terrazas y balcones personalizados
• Área de servicio y estacionamientos múltiples
• Diseño arquitectónico estilo de Manuel Cervantes o al gusto del comprador

Cardo Santo brinda un estilo de vida incomparable con áreas comunes AAA:
• Lago privado de 1,800 m²
• Huerto, granja, apiario, vivero y composta
• Organic Gathering & Community Market
• Casa Club con cocina fría, bar y muelle
• Gimnasio de bosque
• Cancha de pádel
• Taller de bicicletas y caballerizas
• Jardines y senderos para caminar, montar a caballo o practicar ciclismo

Valle de Bravo y Avándaro combinan un clima templado todo el año, paisajes boscosos espectaculares, el encanto colonial del Pueblo Mágico y una vida activa con festivales, gastronomía, deportes acuáticos y actividades al aire libre.

Ubicación: Cardo Santo, Valle de Bravo, Estado de México
Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.
Este proyecto representa mucho más que un espacio: es la oportunidad de crear una residencia que honre la naturaleza, el diseño y la calidad de vida.

Information subject to change without notice · Document generated for commercial purposes.