

PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano - 13 Jun 2026

Comercial space in rent in calle independencia Reforma Toluca

Office or commercial · 950sqm · Rent
Av independencia, 1107, Reforma, Toluca, Estado de México

ASKING PRICE

\$ 120,000 MXN



10
PARKING



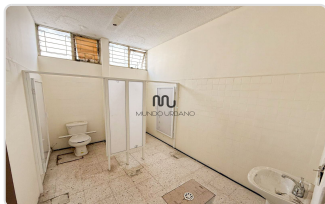
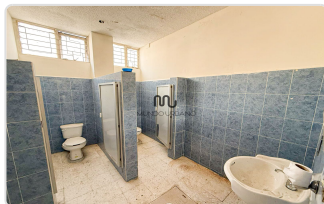
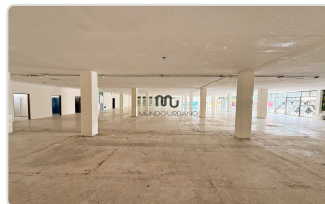
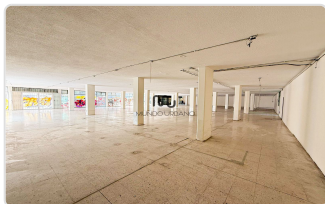
950
built area
SQUARE METERS

KEY FEATURES

- Garden
- Línea Blanca
- Laundry Area
- 1/2 bathroom for visitors
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Parking for visitors
- Storage Room
- Pet-friendly
- A/C
- Furnished
- Dining Room
- Living Room
- Equipped kitchen
- Family

PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas



DESCRIPTION

Local Comercial u Oficina en Renta – 950 m² con Uso de Suelo Variado en Toluca

Ubicado estratégicamente en Calle Independencia N° 1107 esquina Leandro Valle, Col. Reforma y Ferrocarriles Nacionales, este inmueble de 900 m² en un solo nivel ofrece una oportunidad única para proyectos comerciales, corporativos o de servicios en una de las zonas con mayor conectividad de Toluca.

Características del Inmueble

- Superficie total: 950 m² de espacio abierto y flexible
- Local comercial Esquinero a pie de calle, Planta Baja
- Altura: 3 metros
- Cisterna: capacidad de 6,000 a 10,000 litros
- Estacionamiento privado: hasta 10 lugares exclusivos para empleados
- Baños privados: 3 baños
- Instalaciones hidráulicas y eléctricas en funcionamiento
- Opción de subdivisión: posibilidad de adaptar o dividir por locales según necesidades del cliente
- Facturación necesaria (precio más IVA)

Ventajas de Ubicación

- A solo 12 cuerdas del Centro de Toluca y el Palacio de Gobierno
- A 2 cuerdas de la Calle Morelos, principal vía de salida hacia la Ciudad de México
- Zona circundante con comercios consolidados y viviendas de nivel medio, lo que garantiza flujo constante de personas y actividad comercial

Ideal para:

- Oficinas corporativas o de gobierno
- Call centers o centros de atención
- Clínicas y consultorios especializados
- Centros educativos o de capacitación
- Gimnasios o academias
- Comercios de gran formato: tiendas, supermercados o abarrotes
- Bodegas o centros de distribución ligeros

Condiciones de Arrendamiento

- Póliza jurídica con fiador
- 1 mes de renta
- 1 mes de depósito
- Contrato con factura (más IVA)

Contáctanos hoy mismo para más información o para agendar una visita privada.

Este espacio ofrece ubicación privilegiada, amplitud y flexibilidad de uso, convirtiéndolo en la mejor opción para desarrollar tu proyecto en Toluca

Information subject to change without notice · Document generated for commercial purposes.