Key: DeCaCl613384
ID: departamento-en-venta-o-renta-en-el-centro-historico-carso-la-nacional-av-juarez
Operation: Renta

PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

Apartment for rent in Centro Histórico Av Juarez Carso La Nacional

Studio sized bedroom · 1 bathroom · 59sqm · Rent· Partially-furnished
Avenida Juárez, 12, Centro, Cuauhtémoc, Ciudad de México

ASKING PRICE
$ 29,560 MXN

1	1	59.12
BEDROOMS	full baths BATHROOMS	built area SQUARE METERS

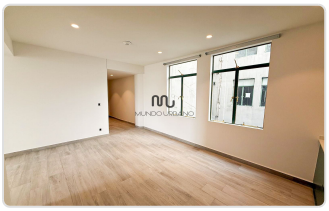
KEY FEATURES

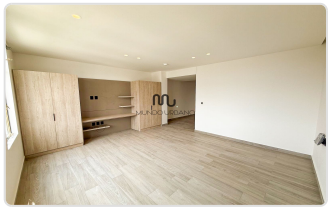
- ○ Garden
- ● Línea Blanca
- ● Laundry Area
- ○ 1/2 bathroom for visitors
- ○ Terraza / Balcón
- ○ Cuarto de servicio con baño
- ○ Parking for visitors
- ○ Storage Room
- ● Pet-friendly
- ○ A/C
- ○ Furnished
- ● Dining Room
- ● Living Room
- ● Equipped kitchen
- ○ Family

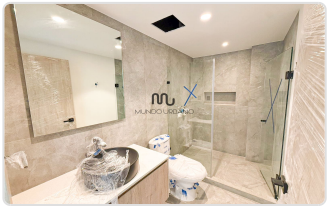
PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas





DESCRIPTION

Loft for Rent in Centro Histórico | Facing Bellas Artes | 59 sqm (636 sqft)

Semi-furnished loft in Carso La Nacional on Av. Juárez, directly facing the Palacio de Bellas Artes — one of the most iconic and culturally significant locations in Mexico City. Developed by Grupo Carso, recognized for its construction quality and finishes, this studio-style unit combines functionality with an address that cannot be replicated.

Features

· Total Area: 59.12 sqm (636 sqft)

· Studio-style layout — ideal for one person or a couple

· 1 full bathroom and closet

· Fitted kitchenette with electric range, refrigerator, and microwave

· Living and dining area with direct views of Bellas Artes

· Semi-furnished

· No parking space included — parking available in nearby lots

Amenities

· Access lobby

· 24/7 security

· Controlled access

· Elevators

· Gym

· Co-working area

· Common laundry facilities

Rental Conditions

· Annual fixed-term lease, contracted directly with Residencial Carso

· Rent includes maintenance, water, hot water, and electricity — no gas service in the building

· Furnishings included: kitchenette appliances, refrigerator, microwave, queen bed base and nightstands, TV mount, and blinds

· 1 month security deposit — non-refundable in case of withdrawal from the lease

· Legal guarantee policy covered in full by the tenant

· Unit available one month after the deposit is delivered

· Delivered with electricity, water, and hot water services active

· Pets allowed

· Parking spaces available for separate contract at the Sears lot (same building) or Bellas Artes lot (across the street)

Location

On Av. Juárez in the Centro Histórico, directly across from the Palacio de Bellas Artes. Steps from Alameda Central, Torre Latinoamericana, Museo Franz Mayer, and the full cultural, culinary, and commercial offering of downtown Mexico City. Immediate access to Metro Bellas Artes and Metro Juárez, with excellent connectivity to Paseo de la Reforma, Roma, and Condesa.

Schedule your visit or request more information.

DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

DEVELOPMENT AMENITIES

- ◯ Game room
- ◯ Theater
- ◯ Tennis court
- ◯ Parking for visitors
- ◯ Terraces
- ◯ Event hall
- ◯ Children's playroom
- ◯ Garden
- ● Business Center
- ◯ Barbecue
- ◯ Paddle Court
- ◯ Steam/Sauna Room
- ● Gym
- ◯ Jacuzzi
- ◯ Swimming Pool

DEVELOPMENT GALLERY

Preview of the main areas










DEVELOPMENT DESCRIPTION

Residencial La Nacional – Historia y Vanguardia Frente a Bellas Artes

Ubicado frente al Palacio de Bellas Artes, Residencial La Nacional es un proyecto único que fusiona la historia emblemática de la Ciudad de México con el confort y el diseño contemporáneo. Este edificio, considerado el primer rascacielos de la ciudad cuando fue construido en los años 1920, ha sido completamente remodelado, conservando su espectacular arquitectura Art Déco y modernizando todos sus espacios para crear un concepto residencial inigualable.

La Nacional está pensado para quienes buscan vivir la energía cultural del Centro Histórico, en un entorno seguro, elegante y con todas las comodidades de un desarrollo de lujo.

Características del Proyecto:

- Departamentos tipo loft, 1, 2 recámaras con opciones con terrazas privados
- Diseño arquitectónico art déco restaurado, con detalles originales que conviven con acabados modernos de alta calidad

- Vistas espectaculares al Palacio de Bellas Artes, Alameda Central y el skyline del Centro Histórico
- Interiores con cocinas equipadas, iluminación eficiente, y detalles contemporáneos
- Pet friendly

Amenidades del Desarrollo:

- Lobby de acceso con recepción y control de seguridad 24/7
- Elevadores de última generación
- Gimnasio equipado
- Área de co-working y salas de reunión
- Área de lavandería común
- Administración profesional en sitio

Ubicación Inmejorable:

- Frente a la Alameda Central y Bellas Artes
- A pasos de la Torre Latinoamericana, Barrio Chino, Reforma y Zócalo
- Conectividad inmediata con transporte público (Metro, Metrobús, ciclovías y corredores peatonales)
- Zona vibrante con acceso a teatros, museos, universidades, cafés, restaurantes, comercios y oficinas

Residencial La Nacional es ideal para profesionistas, creativos, expatriados y amantes de la historia y la cultura que desean vivir en un entorno que combina patrimonio, modernidad y la mejor ubicación del Centro Histórico.

Contáctanos para más información y descubre cómo vivir en un espacio icónico que redefine el lujo urbano en la Ciudad de México.

Information subject to change without notice · Document generated for commercial purposes.