

PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano · 29 Apr 2026

Key: DeOrNo20085

ID: departamento-en-venta-en-origina-santa-fe-cuajimalpa

Operation: Venta

Apartment for sale in Origina Santa Fe Cuajimalpa

2 bedroom · 2.5 bathrooms · 155 sqm · Sale
Carr. San Mateo Sta. Rosa, 99, Contadero, Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México

ASKING PRICE

\$ 12,750,000 MXN



2

BEDROOMS



2

full baths

+ 1 half (½)

BATHROOMS



2

PARKING



137.5

built area

+ 18 additional m²

SQUARE METERS

KEY FEATURES

- Garden
- Línea Blanca
- Laundry Area
- 1/2 bathroom for visitors
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Parking for visitors
- Storage Room
- Pet-friendly
- A/C
- Furnished
- Dining Room
- Living Room
- Equipped kitchen
- Family

PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas





DESCRIPTION

Luxury Apartment for Sale – Fully Equipped, Modern, and Move-In Ready at Origina Santa Fe

Discover this exclusive residence in Origina Santa Fe, a cutting-edge development that redefines luxury, comfort, and functionality in Mexico City. This home has been carefully customized with unique design details and upgrades that set it apart from any other unit in the project.

If you're looking for an impeccable space, fully ready to move in, with top-quality finishes, this property is for you.

- Operation type: Apartment for sale with furniture
- Location: Origina Santa Fe, Cuajimalpa, Mexico City

Apartment Features:

- Total area: 137.5m² of interior space plus 17.55m² balcony (spanning the length of the apartment)
- Bedrooms: 2 bedrooms with en-suite bathrooms and walk-in closets (secondary bedroom with closet)
- Family Room with guest half-bathroom, perfect for a study or TV lounge
- Spacious living and dining areas with panoramic west-facing views over the city and forest
- Fully equipped kitchen with marble countertop, built-in appliances, and premium finishes
- Separate, functional laundry area
- 2 independent parking spaces

Special Features & Equipment:

- Double-pane sound-insulated windows upgraded beyond the developer's standard delivery
- High-end engineered wood floors and marble accents in kitchen and bathrooms
- Custom carpentry and built-in furniture in the living room, master suite, and family room
- Indirect and customized lighting throughout
- Sheer curtains and blackout blinds in every area
- Wine cooler, mini fridge, curtains, blinds, and TVs included
- All furnishings are designer pieces of exceptional quality in pristine condition

Contact us for more information or to schedule a private showing.

This apartment is a unique opportunity to live in absolute luxury and comfort, blending contemporary design, first-class amenities, and an unbeatable location in Santa Fe.

DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

DEVELOPMENT AMENITIES

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Game room | <input checked="" type="checkbox"/> Theater | <input type="checkbox"/> Tennis court | <input checked="" type="checkbox"/> Parking for visitors |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terraces | <input checked="" type="checkbox"/> Event hall | <input checked="" type="checkbox"/> Children's playroom | <input checked="" type="checkbox"/> Garden |
| <input checked="" type="checkbox"/> Business Center | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Padel Court | <input type="checkbox"/> Steam/Sauna Room |

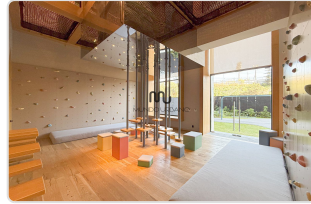
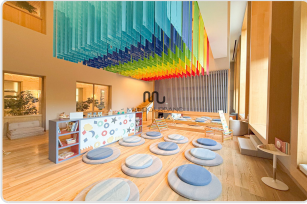
Gym

Jacuzzi

Swimming Pool

DEVELOPMENT GALLERY

Preview of the main areas



DEVELOPMENT DESCRIPTION

Origina Santa Fe – Residencial Exclusivo y Vanguardista

Descubre Origina Santa Fe, un residencial diseñado por los renombrados Artigas Arquitectos y Mariana Rivera, que redefine el lujo y la funcionalidad en la Ciudad de México. Este desarrollo destaca por su arquitectura contemporánea, diseño atemporal y acabados de la más alta calidad. Actualmente disponible en su primera etapa con una torre, Origina Santa Fe ya ofrece una experiencia de vida excepcional.

Características Principales del Residencial:

- Más de 10,000 m² de áreas verdes funcionales que promueven el bienestar y la comunidad.
- Diseñado por expertos con más de 80 años de experiencia en arquitectura y diseño de interiores de primer nivel.
- Ubicación privilegiada con acceso rápido al sur, centro y poniente de la ciudad.
- Cercanía a universidades prestigiosas, hospitales de alta especialidad, corporativos, restaurantes y centros comerciales.
- Ideal para familias, profesionistas y quienes buscan alta plusvalía y comodidad.

Amenidades:

- Seguridad estricta 24/7 con acceso controlado
- Gimnasio equipado
- Motor lobby y lounge de bienvenida
- Simulador de golf virtual
- Co-working con booths y sala ejecutiva
- Cinema
- Teens zone y TikTok Lounge
- Áreas verdes
- Ludoteca, terraza y salón de fiestas para niños
- Área de mascotas
- Estacionamiento para visitas
- Confort stations con comida y bebidas en todo el desarrollo
- Restaurante y supermercado
- Rooftop con asadores y áreas de relajación

Ubicación Estratégica: Origina Santa Fe está situado cerca del Parque La Mexicana, uno de los pulmones verdes más grandes de la ciudad, y ofrece conectividad directa con avenidas principales, facilitando el acceso a lo mejor que Santa Fe tiene para ofrecer

Un Hogar con Potencial Infinito: Ya sea para vivir o invertir, Origina Santa Fe combina lujo, modernidad y comunidad en un solo lugar. Los departamentos, con distribuciones inteligentes y tamaños desde 65 m² hasta 290 m², se adaptan perfectamente a tus necesidades

¡Descubre una nueva forma de vivir en Origina Santa Fe! Contáctanos para más información o para agendar una visita.

Information subject to change without notice · Document generated for commercial purposes.