

PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano - 13 Jun 2026

Apartment for Sale in Monarca, Miyana Nuevo Polanco and Granada Polanco

3 bedrooms · 3.5 bathrooms · 170 sqm · For Sale
Avenida Ejército Nacional Mexicano, 769, Polanco III Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

ASKING PRICE

\$ 17,700,000 MXN



3

BEDROOMS



3

full baths

+ 1 half (½)

BATHROOMS



3

PARKING



170

built area

+ 170 additional m²

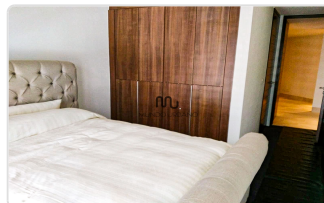
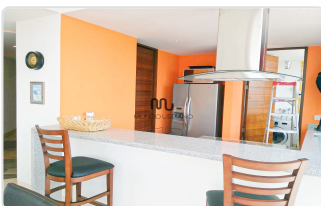
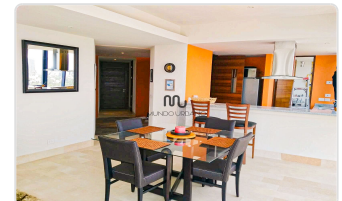
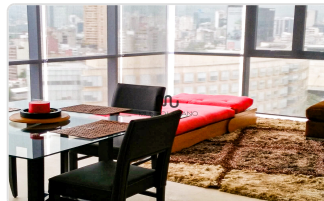
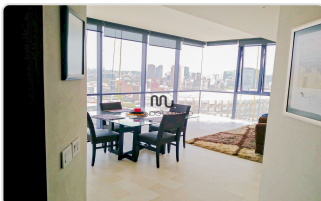
SQUARE METERS

KEY FEATURES

- Garden
- Línea Blanca
- Laundry Area
- 1/2 bathroom for visitors
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Parking for visitors
- Storage Room
- Pet-friendly
- A/C
- Furnished
- Dining Room
- Living Room
- Equipped kitchen
- Family

PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas





DESCRIPTION

Apartment for Sale in Miyana

Modern and spacious apartment located in Miyana, Torre Monarca. It offers ample space in its 170 sqm, consisting of 3 bedrooms with a service room, and also features beautiful views and lighting. A great opportunity in a prime location.

Property Type: Apartment for sale

Location: Av. Ejército Nacional Mexicano 769, Granada, Miguel Hidalgo, 11520 Ciudad de México, CDMX

Features:

- Area: 170 sqm
- Bedrooms: 3 bedrooms with full bathrooms, master with tub and double sink
- Living and Dining Area: Spacious
- Kitchen: Fully equipped
- TV Room: With guest half bathroom
- Service Room: With full bathroom
- Laundry Area
- Linen Closet and Shelves
- Parking: 3 spots
- Corner Unit: Bright with beautiful views
- Digital Lock: On entry door
- Heat Insulating Film: On all windows
- Water Filter Installation: For human consumption
- Includes Appliances: Oven, refrigerator, microwave, washer-dryer

Rules:

- Pets: Allowed
- Smoking: Allowed in the apartment

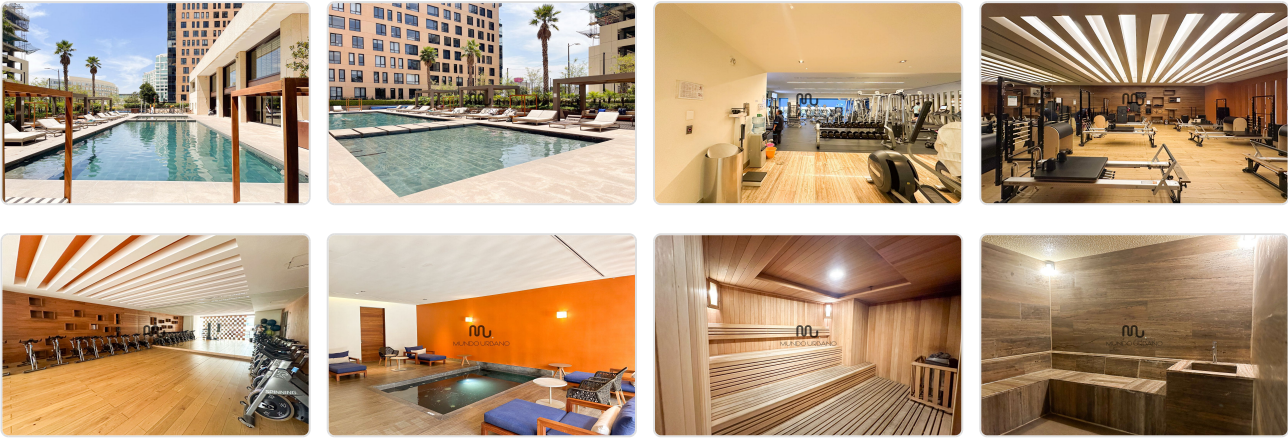
DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

DEVELOPMENT AMENITIES

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Game room | <input checked="" type="checkbox"/> Theater | <input type="checkbox"/> Tennis court | <input checked="" type="checkbox"/> Parking for visitors |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terraces | <input checked="" type="checkbox"/> Event hall | <input checked="" type="checkbox"/> Children's playroom | <input checked="" type="checkbox"/> Garden |
| <input checked="" type="checkbox"/> Business Center | <input type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Padel Court | <input checked="" type="checkbox"/> Steam/Sauna Room |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gym | <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi | <input checked="" type="checkbox"/> Swimming Pool | |

DEVELOPMENT GALLERY

Preview of the main areas



DEVELOPMENT DESCRIPTION

Torre Monarca es un residencial de lujo ubicado en Miyana, en una ubicación privilegiada de la Ciudad de México con amenidades increíbles.

El residencial se encuentra sobre la calle Ejército Nacional a 50m de Antara y Plaza Carso. En la Planta Baja se encuentra un centro comercial con múltiples servicios recreativos y funcionales.

El conjunto residencial de Miyana cuenta con increíbles amenidades:

- Alta Seguridad 24/7 con rondines de seguridad constantes
- Acceso con biométricos y huella
- Acceso directo a Plaza Miyana
- Alberca con chapoteadero
- Asoleadero con camastros
- Gimnasio completo
- Salón de pilares
- Salón de bici y multifuncional
- Spa con masaje, jacuzzi, lockers, regaderas, sauna y vapor
- Salón de belleza
- Ludoteca
- Sala de tareas / estudio
- Restaurante / cafetería
- Áreas verdes, terrazas y mesas cómodas
- Cancha de fútbol
- Salón de juegos (billar)
- Estacionamientos para visitas

SERVICIOS CERCANOS:

- Plazas comerciales con servicios bancarios, telefonía, tiendas de ropa de moda y de lujo, restaurantes de todo tipo de variedad, cafés, entretenimiento (cine, museos, etc.), gimnasios, salones de belleza, hospitales, corporativos, supermercados, colegios, entre otros.

Esperamos su llamada con mucho gusto.

***Somos expertos en la zona de Nuevo Polanco. ¡Contáctenos para preguntar sobre ésta y otras opciones de departamentos!**