

# PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano - 29 Apr 2026

## Apartment for Sale in Monarca, Miyana Nuevo Polanco and Granada Polanco

3 bedrooms · 3.5 bathrooms · 170 sqm · For Sale  
Avenida Ejército Nacional Mexicano, 769, Polanco III Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

ASKING PRICE

**\$ 17,700,000 MXN**



**3**

BEDROOMS



**3**

full baths

+ 1 half (½)

BATHROOMS



**3**

PARKING



**170**

built area

+ 170 additional m<sup>2</sup>

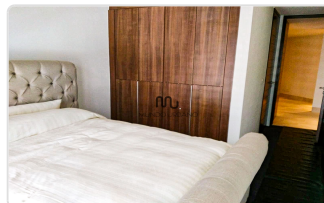
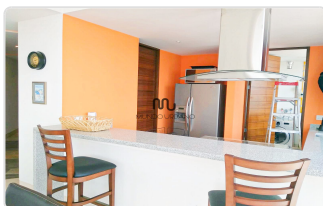
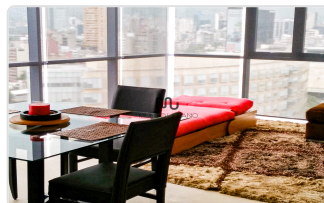
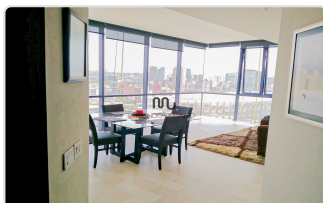
SQUARE METERS

### KEY FEATURES

- Garden
- Línea Blanca
- Laundry Area
- 1/2 bathroom for visitors
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Parking for visitors
- Storage Room
- Pet-friendly
- A/C
- Furnished
- Dining Room
- Living Room
- Equipped kitchen
- Family

### PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas





## DESCRIPTION

---

Apartment for Sale in Miyana

Modern and spacious apartment located in Miyana, Torre Monarca. It offers ample space in its 170 sqm, consisting of 3 bedrooms with a service room, and also features beautiful views and lighting. A great opportunity in a prime location.

Property Type: Apartment for sale

Location: Av. Ejército Nacional Mexicano 769, Granada, Miguel Hidalgo, 11520 Ciudad de México, CDMX

Features:

- Area: 170 sqm
- Bedrooms: 3 bedrooms with full bathrooms, master with tub and double sink
- Living and Dining Area: Spacious
- Kitchen: Fully equipped
- TV Room: With guest half bathroom
- Service Room: With full bathroom
- Laundry Area
- Linen Closet and Shelves
- Parking: 3 spots
- Corner Unit: Bright with beautiful views
- Digital Lock: On entry door
- Heat Insulating Film: On all windows
- Water Filter Installation: For human consumption
- Includes Appliances: Oven, refrigerator, microwave, washer-dryer

Rules:

- Pets: Allowed
- Smoking: Allowed in the apartment

## DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

### DEVELOPMENT AMENITIES

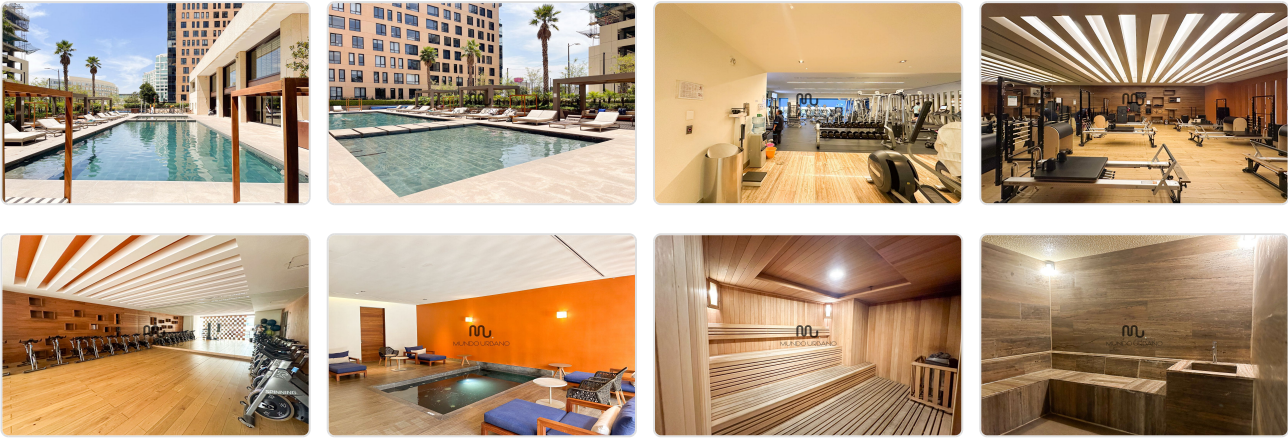
---

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Game room       | <input checked="" type="checkbox"/> Theater    | <input type="checkbox"/> Tennis court                   | <input checked="" type="checkbox"/> Parking for visitors |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terraces        | <input checked="" type="checkbox"/> Event hall | <input checked="" type="checkbox"/> Children's playroom | <input checked="" type="checkbox"/> Garden               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Business Center | <input type="checkbox"/> Barbecue              | <input type="checkbox"/> Padel Court                    | <input checked="" type="checkbox"/> Steam/Sauna Room     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gym             | <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi    | <input checked="" type="checkbox"/> Swimming Pool       |  |

### DEVELOPMENT GALLERY

Preview of the main areas

---



## DEVELOPMENT DESCRIPTION

**Torre Monarca** es un residencial de lujo ubicado en Miyana, en una ubicación privilegiada de la Ciudad de México con amenidades increíbles.

El residencial se encuentra sobre la calle Ejército Nacional a 50m de Antara y Plaza Carso. En la Planta Baja se encuentra un centro comercial con múltiples servicios recreativos y funcionales.

### El conjunto residencial de Miyana cuenta con increíbles amenidades:

- Alta Seguridad 24/7 con rondines de seguridad constantes
- Acceso con biométricos y huella
- Acceso directo a Plaza Miyana
- Alberca con chapoteadero
- Asoleadero con camastros
- Gimnasio completo
- Salón de pilares
- Salón de bici y multifuncional
- Spa con masaje, jacuzzi, lockers, regaderas, sauna y vapor
- Salón de belleza
- Ludoteca
- Sala de tareas / estudio
- Restaurante / cafetería
- Áreas verdes, terrazas y mesas cómodas
- Cancha de fútbol
- Salón de juegos (billar)
- Estacionamientos para visitas

### SERVICIOS CERCANOS:

- Plazas comerciales con servicios bancarios, telefonía, tiendas de ropa de moda y de lujo, restaurantes de todo tipo de variedad, cafés, entretenimiento (cine, museos, etc.), gimnasios, salones de belleza, hospitales, corporativos, supermercados, colegios, entre otros.

Esperamos su llamada con mucho gusto.

\*Somos expertos en la zona de Nuevo Polanco. ¡Contáctenos para preguntar sobre ésta y otras opciones de departamentos!