

PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano · 15 Sep 2026

Key: DeAm2809876
ID: departamento-en-venta-en-centro-historico-justo-sierra-
edificio-del-siglo-xviii
Operation: Venta

Furnished Apartment for Sale in Centro Histórico,
Mexico City, 18th-Century Building

2 bedrooms · 2 bathrooms · 83.67sqm · Sale · Furnished
Calle Justo Sierra, 72, Centro Histórico de la Ciudad de México, Cuauhtémoc,
Ciudad de México

ASKING PRICE
\$ 2,900,000 MXN



2
BEDROOMS



2
full baths

BATHROOMS



83.67
built area

SQUARE METERS

KEY FEATURES

- ☐ Garden
- ☒ Línea Blanca
- ☒ Laundry Area
- ☐ 1/2 bathroom for visitors
- ☐ Terraza / Balcón
- ☐ Cuarto de servicio con baño
- ☐ Parking for visitors
- ☐ Storage Room
- ☒ Pet-friendly
- ☐ A/C
- ☒ Furnished
- ☒ Dining Room
- ☒ Living Room
- ☒ Equipped kitchen
- ☐ Family

PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas





DESCRIPTION

Departamento Amueblado en Venta en Centro Histórico, Justo Sierra, Edificio del Siglo XVIII, 97.81 m²

Imagina tu propio departamento en el corazón del Centro Histórico, a dos cuadras de Palacio Nacional, tras una fachada del siglo XVIII. Un pasillo de recibidor abre a una sala amplia, un comedor independiente y una cocina cerrada de buen tamaño, todo amueblado en estilo mexicano tradicional.

Información principal

- Superficie construida: 97.81 m²
- Superficie de terreno por indiviso: 34.94 m²
- Porcentaje de copropiedad: 4.6967%
- 1 recámara principal con cama king y baño completo
- Cuarto de servicio con posibilidad de usarse como segunda recámara
- 1.5 baños
- Sala muy amplia y comedor independiente de buen tamaño
- Pasillo de recibidor
- Cocina cerrada de buen tamaño
- Techos altos
- Vista a la calle de Justo Sierra y a la fachada del edificio histórico de enfrente
- Tercer nivel, edificio de cuatro niveles sin elevador
- Se entrega amueblado, con muebles incluidos en el precio, o sin muebles a elección del comprador

El edificio

- Construido en el siglo XVIII por el arquitecto José Eduardo de Herrera, con modificaciones en el siglo XIX y agregados en el XX, según el registro de la Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH
- Jaula común de colgado y tendido en el cuarto nivel

Condiciones de la operación

- El inmueble se encuentra en régimen de copropiedad, no de condominio. La compra se formaliza como adquisición de un porcentaje de derechos de copropiedad más el derecho de uso exclusivo del departamento
- No se aceptan créditos bancarios ni Infonavit. Operación exclusivamente con recursos propios
- Se aceptan mascotas
- Sin cajón de estacionamiento. Hay pensiones en la zona

Ubicación

Sobre la calle de Justo Sierra, en el corazón del Centro Histórico. Frente a la Plaza de Loreto y a un costado del Antiguo Colegio de San Ildefonso. A dos cuadras de Palacio Nacional y del Zócalo, con el Templo Mayor, la Catedral Metropolitana y el corredor de Donceles caminando. Zona de conservación patrimonial con transporte, comercio y servicios completos a pie.

Agenda tu visita con nosotros y conoce el departamento en persona.

MUNDO URBANO

Servicios Inmobiliarios Integrales

Gestionamos activos y relaciones, no publicaciones