

# PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano · 13 Jun 2026

Key: DeOr1651796

ID: departamento-en-renta-origina-santa-fe-cuajimalpa

Operation: Renta

## Apartment for sale in Origina Santa Fe Cuajimalpa

2 bedroom · 2 bathrooms · 125 sqm · Rent  
Carretera San Mateo Santa Rosa, 99, Contadero, Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México

ASKING PRICE

**\$ 40,500 MXN**



**2**

BEDROOMS



**2**

full baths

BATHROOMS



**2**

PARKING



**125**

built area

SQUARE METERS

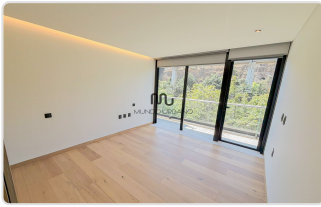
## KEY FEATURES

- Garden
- Terraza / Balcón
- Pet-friendly
- Living Room
- Línea Blanca
- Cuarto de servicio con baño
- A/C
- Equipped kitchen
- Laundry Area
- Parking for visitors
- Furnished
- Family
- 1/2 bathroom for visitors
- Storage Room
- Dining Room

## PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas





## DESCRIPTION

---

### Luxury Apartment for Rent Unfurnished – Origina Santa Fe

Discover this stunning apartment located in Origina Santa Fe, an exclusive residential development that combines luxury, contemporary design, and functionality. Designed by renowned architects Artigas Arquitectos and Mariana Rivera, this complex redefines the living experience in Mexico City. With its cutting-edge architecture, top-notch amenities, and prime location, it is the perfect place to call home.

- Type of Property: Unfurnished Apartment for Rent
- Location: Origina Santa Fe, Cuajimalpa, Mexico City

#### Key Features of the Apartment:

- Total Area: 125m<sup>2</sup>
- Balcony (double): 12m<sup>2</sup> in social area and master suite
- Bedrooms: 2 bedrooms
- Bathrooms: 2 full bathrooms and
- Family Room: Perfect for a TV area or home office
- Living and Dining Areas: Spacious and well-lit
- Kitchen: Fully equipped with a marble countertop and luxury finishes
- Flooring: Elegant wooden floors for warmth and sophistication
- Laundry Area: Independent and functional
- Parking: 2 exclusive parking spaces

#### Rental Requirements:

- Pets: Allowed
- Real estate guarantor
- One month's rent + two months' security deposit
- Smoking: Not permitted

Don't miss the opportunity to live at Origina Santa Fe! Contact us for more information or to schedule a visit.

# DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

## DEVELOPMENT AMENITIES

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Game room       | <input checked="" type="checkbox"/> Theater    | <input type="checkbox"/> Tennis court                   | <input checked="" type="checkbox"/> Parking for visitors |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terraces        | <input checked="" type="checkbox"/> Event hall | <input checked="" type="checkbox"/> Children's playroom | <input checked="" type="checkbox"/> Garden               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Business Center | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue   | <input type="checkbox"/> Padel Court                    | <input type="checkbox"/> Steam/Sauna Room                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gym             | <input type="checkbox"/> Jacuzzi               | <input type="checkbox"/> Swimming Pool                  |  |

## DEVELOPMENT GALLERY

Preview of the main areas



## DEVELOPMENT DESCRIPTION

Origina Santa Fe – Residencial Exclusivo y Vanguardista

Descubre Origina Santa Fe, un residencial diseñado por los renombrados Artigas Arquitectos y Mariana Rivera, que redefine el lujo y la funcionalidad en la Ciudad de México. Este desarrollo destaca por su arquitectura contemporánea, diseño atemporal y acabados de la más alta calidad. Actualmente disponible en su primera etapa con una torre, Origina Santa Fe ya ofrece una experiencia de vida excepcional.

Características Principales del Residencial:

- Más de 10,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes funcionales que promueven el bienestar y la comunidad.
- Diseñado por expertos con más de 80 años de experiencia en arquitectura y diseño de interiores de primer nivel.
- Ubicación privilegiada con acceso rápido al sur, centro y poniente de la ciudad.
- Cercanía a universidades prestigiosas, hospitales de alta especialidad, corporativos, restaurantes y centros comerciales.
- Ideal para familias, profesionistas y quienes buscan alta plusvalía y comodidad.

Amenidades:

- Seguridad estricta 24/7 con acceso controlado
- Gimnasio equipado
- Motor lobby y lounge de bienvenida
- Simulador de golf virtual
- Co-working con booths y sala ejecutiva

- Cinema
- Teens zone y TikTok Lounge
- Áreas verdes
- Ludoteca, terraza y salón de fiestas para niños
- Área de mascotas
- Estacionamiento para visitas
- Confort stations con comida y bebidas en todo el desarrollo
- Restaurante y supermercado
- Rooftop con asadores y áreas de relajación

Ubicación Estratégica: Origina Santa Fe está situado cerca del Parque La Mexicana, uno de los pulmones verdes más grandes de la ciudad, y ofrece conectividad directa con avenidas principales, facilitando el acceso a lo mejor que Santa Fe tiene para ofrecer

Un Hogar con Potencial Infinito: Ya sea para vivir o invertir, Origina Santa Fe combina lujo, modernidad y comunidad en un solo lugar. Los departamentos, con distribuciones inteligentes y tamaños desde 65 m<sup>2</sup> hasta 290 m<sup>2</sup>, se adaptan perfectamente a tus necesidades

¡Descubre una nueva forma de vivir en Origina Santa Fe! Contáctanos para más información o para agendar una visita.