

PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano - 13 Jun 2026

Apartment for Rent in Plaza Carso Nuevo Polanco, Claudel Tower

1 Bedroom · 1 Bathroom · 71 sqm · For Rent · Furnished
Calle Lago Zurich, 219, Ampliación Granada, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

ASKING PRICE
\$ 38,000 MXN



1
BEDROOMS



1
full baths
+ 0 half (½)
BATHROOMS



2
PARKING



70.58
built area
+ 71 additional m²
SQUARE METERS

KEY FEATURES

- Garden
- Línea Blanca
- Laundry Area
- 1/2 bathroom for visitors
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Parking for visitors
- Storage Room
- Pet-friendly
- A/C
- Furnished
- Dining Room
- Living Room
- Equipped kitchen
- Family

PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas



DESCRIPTION

One-Bedroom Apartment for rent (furnished)

Elegant 71 sqm apartment in Claudel Tower is perfect for a modern and practical lifestyle, with the convenience of one parking space. Ideal for singles or couples.

Main Features:

- Property Type: Apartment for rent
- Address: Calle Lago Zurich, 219, Ampliación Granada, Miguel Hidalgo, Mexico City

Features:

- Area: 71 sqm
- Bedrooms: 1 bedroom with walk-in closet
- Bathrooms: 1 full bathroom
- Fully equipped kitchen
- Living and dining area
- Laundry area
- Parking: 1 available spot

Rental Requirements:

- Pets: Allowed
- Legal policy required, plus guarantee (either a co-signer or a real estate guarantor)
- One month's rent + two months' security deposit
- Additional promissory notes required with the lease agreement
- Smoking: Not permitted

DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

DEVELOPMENT AMENITIES

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Game room | <input type="checkbox"/> Theater | <input type="checkbox"/> Tennis court | <input checked="" type="checkbox"/> Parking for visitors |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terraces | <input checked="" type="checkbox"/> Event hall | <input checked="" type="checkbox"/> Children's playroom | <input checked="" type="checkbox"/> Garden |
| <input checked="" type="checkbox"/> Business Center | <input type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Padel Court | <input checked="" type="checkbox"/> Steam/Sauna Room |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gym | <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi | <input checked="" type="checkbox"/> Swimming Pool | |

DEVELOPMENT GALLERY

Preview of the main areas



DEVELOPMENT DESCRIPTION

Claudiel es una torre de lujo ubicada dentro Plaza Carso, residencial construido por Grupo Carso. Se encuentra sobre la calle Lago Zurich 219, a 50m de Cervantes de Saavedra frente al teatro Telcel y el museo Soumaya.

+ Amenidades Comunes del complejo:

- Seguridad 24 horas y circuito cerrado con alarma
- Acceso con biométricos: Huella dactilar
- Portero y Concierge
- Gimnasio Completo
- Alberca con baños
- Vapor/Sauna
- Cancha de Padel
- Salón de usos múltiples
- Salón de eventos
- Salón de juegos con billar
- Business Center
- Sala de Lectura
- Ludoteca
- Áreas Verdes con juegos de niños
- Pista de Jogging
- Estacionamientos para visitas
- Lavandería

+ Observaciones adicionales:

- Acceso directo a Plaza Carso

Servicios Cercanos:

Este departamento se encuentra en una ubicación privilegiada con acceso a una amplia variedad de servicios cercanos, desde plazas comerciales con servicios bancarios, telefonía, tiendas de moda y lujo, restaurantes de diversos tipos, cafés, entretenimiento como cines y museos, gimnasios, salones de belleza, hospitales, corporativos, supermercados, colegios, entre otros.

Esperamos tu llamada con mucho gusto.

*Somos expertos en la zona de Carso, contáctanos para conocer más sobre esta y otras opciones de departamentos.