PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

Key: DeCaCl592375
ID: departamento-en-renta-en-el-centro-historico-la-nacional-de-carso-av-juarez
Operation: Renta

Apartment for rent in Centro Histórico Av Juarez Carso La Nacional

Studio sized bedroom · 1 bathroom · 87sqm · Rent · Partially-furnished
av juarez, 2, Centro Histórico de la Cdad. de México, Cuauhtémoc, Ciudad de México

ASKING PRICE
$ 34,716 MXN

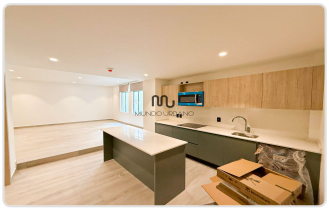
1	1	1	86.79
BEDROOMS	full baths BATHROOMS	PARKING	built area SQUARE METERS

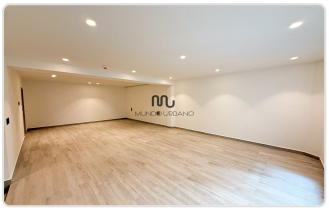
KEY FEATURES

- ○ Garden
- ● Línea Blanca
- ● Laundry Area
- ○ 1/2 bathroom for visitors
- ○ Terraza / Balcón
- ○ Cuarto de servicio con baño
- ○ Parking for visitors
- ○ Storage Room
- ● Pet-friendly
- ○ A/C
- ○ Furnished
- ● Dining Room
- ● Living Room
- ● Equipped kitchen
- ○ Family

PROPERTY GALLERY

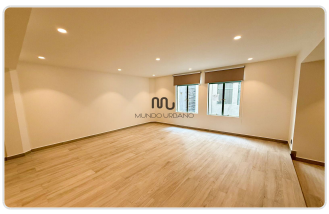
Preview of the main areas





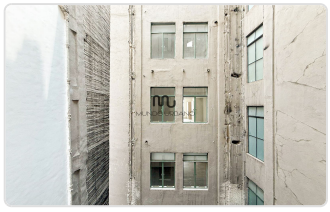












DESCRIPTION

Loft for Rent on Av. Juarez, Historic Center – Semi-Furnished

Located in one of Mexico City's most iconic and cultural areas, directly across from Bellas Artes. Developed by Grupo Carso, renowned for its construction quality and finishes, this property offers both functionality and an unbeatable location.

- Operation type: Semi-furnished loft apartment for rent
- Location: Carso La Nacional, Av. Juarez, Historic Center, Mexico City (across from Bellas Artes)

Apartment Features:
• Total area: 86.79m²
• Open-concept studio layout, ideal for one person or a couple
• 1 full bathroom and walk-in closet
• Kitchenette equipped with electric stove, refrigerator, and microwave
• Living and dining area
• Family room
• No parking space included – public parking is available nearby

Rental Conditions:

1. Rent includes: maintenance, water consumption, hot water, and electricity. No gas service.
2. Furnishings include: electric stove, fridge, microwave, queen-size bed base and nightstands, TV mount, blinds, breakfast table and chairs
3. Pets: Allowed
4. A legal rental policy is required, to be fully paid by the tenant
5. A security deposit of 2 months is required. The apartment will be ready one month after deposit payment.
6. The lease is signed directly with Residencial Carso.
7. The apartment is delivered with electricity, water, and hot water services active.
8. The deposit is non-refundable if the lease is canceled.

Important Note: The contract is annual and non-cancellable.

Building Amenities:
• Reception lobby
• 24/7 security
• Controlled access
• Elevators
• Gym
• Co-working area
• Shared laundry facilities

Contact us for more information or to schedule a private showing.
This loft is an excellent opportunity to live in the cultural heart of the city, with everything you need just steps away, in a modern and secure development.

DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

DEVELOPMENT AMENITIES

○ Game room	○ Theater	○ Tennis court	○ Parking for visitors
○ Terraces	○ Event hall	○ Children's playroom	○ Garden
● Business Center	○ Barbecue	○ Paddle Court	○ Steam/Sauna Room
● Gym	○ Jacuzzi	○ Swimming Pool	

DEVELOPMENT GALLERY

Preview of the main areas










DEVELOPMENT DESCRIPTION

Residencial La Nacional – Historia y Vanguardia Frente a Bellas Artes

Ubicado frente al Palacio de Bellas Artes, Residencial La Nacional es un proyecto único que fusiona la historia emblemática de la Ciudad de México con el confort y el diseño contemporáneo. Este edificio, considerado el primer rascacielos de la ciudad cuando fue construido en los años 1920, ha sido completamente remodelado, conservando su espectacular arquitectura Art Déco y modernizando todos sus espacios para crear un concepto residencial inigualable.

La Nacional está pensado para quienes buscan vivir la energía cultural del Centro Histórico, en un entorno seguro, elegante y con todas las comodidades de un desarrollo de lujo.

Características del Proyecto:

- Departamentos tipo loft, 1, 2 recámaras con opciones con terrazas privados
- Diseño arquitectónico art déco restaurado, con detalles originales que conviven con acabados modernos de alta calidad
- Vistas espectaculares al Palacio de Bellas Artes, Alameda Central y el skyline del Centro Histórico
- Interiores con cocinas equipadas, iluminación eficiente, y detalles contemporáneos
- Pet friendly

Amenidades del Desarrollo:

- Lobby de acceso con recepción y control de seguridad 24/7
- Elevadores de última generación
- Gimnasio equipado
- Área de co-working y salas de reunión
- Área de lavandería común

- Administración profesional en sitio

Ubicación Inmejorable:

- Frente a la Alameda Central y Bellas Artes
- A pasos de la Torre Latinoamericana, Barrio Chino, Reforma y Zócalo
- Conectividad inmediata con transporte público (Metro, Metrobús, ciclovías y corredores peatonales)
- Zona vibrante con acceso a teatros, museos, universidades, cafés, restaurantes, comercios y oficinas

Residencial La Nacional es ideal para profesionistas, creativos, expatriados y amantes de la historia y la cultura que desean vivir en un entorno que combina patrimonio, modernidad y la mejor ubicación del Centro Histórico.

Contáctanos para más información y descubre cómo vivir en un espacio icónico que redefine el lujo urbano en la Ciudad de México.

Information subject to change without notice · Document generated for commercial purposes.