

PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

Apartment for rent in Carso Nuevo Polanco and Ampliación Granada, Claudel Tower1 Bedroom · 1 Bathroom · 71 sqm · rent · Furnished
Calle Lago Zurich, Ampliación Granada, miguel hidalgo, Ciudad de México

ASKING PRICE

\$ 41,500 MXN**1**

BEDROOMS

**1**

full baths

BATHROOMS

**1**

PARKING

**71**

built area

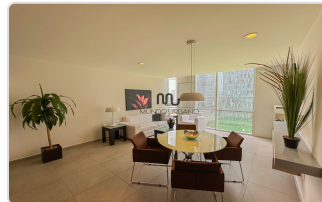
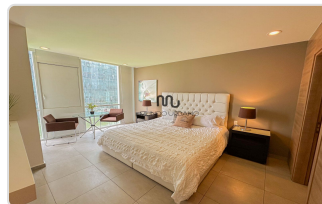
SQUARE METERS

KEY FEATURES

- ☒ Garden
- ☒ Línea Blanca
- ☒ Laundry Area
- ☐ 1/2 bathroom for visitors
- ☐ Terraza / Balcón
- ☐ Cuarto de servicio con baño
- ☒ Parking for visitors
- ☐ Storage Room
- ☒ Pet-friendly
- ☐ A/C
- ☒ Furnished
- ☒ Dining Room
- ☒ Living Room
- ☒ Equipped kitchen
- ☐ Family

PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas



DESCRIPTION

Furnished Apartment for Rent in Nuevo Polanco | Plaza Carso, Lago Zurich | 71 sqm (764 sqft)

Furnished 71 sqm apartment on Lago Zurich, Ampliación Granada, with direct access to Plaza Carso. One bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet, open living and dining area, fitted kitchen with breakfast bar and one parking space, inside one of the most complete mixed-use complexes in the city. Delivered furnished, ready to move in.

Main Features

- Total Area: 71 sqm (764 sqft)
- 1 bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet
- Open living and dining area
- Fitted kitchen with breakfast bar
- Laundry area
- 1 parking space
- Direct access to Plaza Carso from the building
- Delivered furnished

Rental Conditions

- Legal policy (póliza jurídica) plus guarantee: a joint obligor or a guarantor with real estate
- First month's rent in advance and two months' security deposit
- Promissory notes for the rent, in addition to the lease
- Pets accepted
- No smoking

Schedule your visit or request more information.

DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

DEVELOPMENT AMENITIES

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Game room | ☐ Theater | ☐ Tennis court | ☒ Parking for visitors |
| ☒ Terraces | ☒ Event hall | ☒ Children's playroom | ☒ Garden |
| ☒ Business Center | ☐ Barbecue | ☒ Paddle Court | ☒ Steam/Sauna Room |
| ☒ Gym | ☒ Jacuzzi | ☒ Swimming Pool | |

DEVELOPMENT GALLERY

Preview of the main areas



DEVELOPMENT DESCRIPTION

Claudel es una torre de lujo ubicada dentro Plaza Carso, residencial construido por Grupo Carso. Se encuentra sobre la calle Lago Zurich 219, a 50m de Cervantes de Saavedra frente al teatro Telcel y el museo Soumaya.

+ Amenidades Comunes del complejo:

- Seguridad 24 horas y circuito cerrado con alarma
- Acceso con biométricos: Huella dactilar
- Portero y Concierge
- Gimnasio Completo
- Alberca con baños
- Vapor/Sauna
- Cancha de Padel
- Salón de usos múltiples
- Salón de eventos
- Salón de juegos con billar
- Business Center
- Sala de Lectura
- Ludoteca
- Áreas Verdes con juegos de niños
- Pista de Jogging
- Estacionamientos para visitas
- Lavandería

+ Observaciones adicionales:

- Acceso directo a Plaza Carso

Servicios Cercanos:

Este departamento se encuentra en una ubicación privilegiada con acceso a una amplia variedad de servicios cercanos, desde plazas comerciales con servicios bancarios, telefonía, tiendas de moda y lujo, restaurantes de diversos tipos, cafés, entretenimiento como cines y museos, gimnasios, salones de belleza, hospitales, corporativos, supermercados, colegios, entre otros.

Esperamos tu llamada con mucho gusto.

*Somos expertos en la zona de Carso, contáctanos para conocer más sobre esta y otras opciones de departamentos.