

# PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano - 29 Apr 2026

## Apartment for Rent in Carso Nuevo Polanco, Cezanne Tower, Ampliación Granada

1 Bedroom · 1.5 Bathrooms · 83 sqm · For Rent · unfurnished  
Lago Andromaco, 104, Ampliación Granada, miguel hidalgo, Ciudad de México

ASKING PRICE  
**\$ 32,700 MXN**



**1**  
BEDROOMS



**1**  
full baths  
+ 1 half (½)  
BATHROOMS



**1**  
PARKING



**83**  
built area  
SQUARE METERS

### KEY FEATURES

- Garden
- Línea Blanca
- Laundry Area
- 1/2 bathroom for visitors
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Parking for visitors
- Storage Room
- Pet-friendly
- A/C
- Furnished
- Dining Room
- Living Room
- Equipped kitchen
- Family

### PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas





## DESCRIPTION

---

Unfurnished Apartment for Rent

+ Property Type: Unfurnished apartment for rent

+ Address: Calle Lago Andromaco 104, Ampliación Granada, Miguel Hidalgo, Mexico City

Features:

- Area: 83m<sup>2</sup>
- Bedrooms: 1 bedroom
- Bathrooms: 1 full bathroom and 1 half guest bathroom
- Kitchen: Integral kitchen with breakfast bar
- Living Spaces: Spacious living and dining areas
- Laundry Area: Separate and functional
- Parking: 1 parking space
- Flooring: Hardwood

Rental Requirements:

- Pets: Not allowed
- Legal policy required, plus guarantee (either a co-signer or a real estate guarantor)
- One month's rent + 1 months' security deposit
- Additional promissory notes required with the lease agreement
- Smoking: Not permitted

We look forward to your call!

We are experts in the Carso area. Contact us to learn more about this or other available apartment options.

## DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

### DEVELOPMENT AMENITIES

---

Game room

Terraces

Business Center

Gym

Theater

Event hall

Barbecue

Jacuzzi

Tennis court

Children's playroom

Padel Court

Swimming Pool

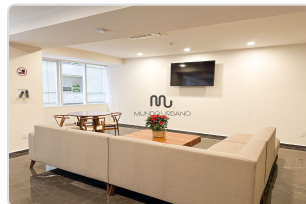
Parking for visitors

Garden

Steam/Sauna Room

## DEVELOPMENT GALLERY

Preview of the main areas



## DEVELOPMENT DESCRIPTION

Torre Cezanne es una torre de lujo del residencial Plaza Carso construido por Grupo Carso. Se encuentra sobre la calle Lago Zurich, 50m de Cervantes de Saavedra frente al teatro Telcel y el museo Soumaya.

Por debajo se encuentra Ferrari y enfrente está Citi Market.

Torre Cezanne ofrece increíbles amenidades:

- Alta Seguridad 24/7
- Portero y Conciierge
- Acceso con biométricos: huella dactilar
- Salón de usos múltiples con terraza
- Gimnasio con baños
- Alberca con chapoteadero y camastros de descanso
- Vapor y regaderas
- Sala de proyecciones
- Ludoteca
- Centro de negocios
- Salón de juegos
- Estacionamientos para visitas

SERVICIOS CERCANOS:

- Plazas comerciales con servicios bancarios, telefonía, tiendas de ropa de moda y de lujo, restaurantes de todo tipo de variedad, cafés, entretenimiento (cine, museos, etc.), gimnasios, salones de belleza, hospitales, corporativos, supermercados, colegios, entre otros.

Esperamos su llamada con mucho gusto.

\*Somos expertos en la zona de Carso, contáctenos para preguntar sobre ésta y otras opciones de departamentos.