PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

Key: DeRCaCNO1737
ID: departamento-en-renta-en-carso-nuevo-polanco-y-ampliacion-granada-torre-claudel-1-2-3-4-5-6-7
Operation: Renta

Apartment for Sale in Carso Nuevo Polanco and Granada, Claudel Tower

1 bedroom · 1 bathroom · Rent · Unfurnished
Calle Lago Zurich, 219, Ampliación Granada, miguel hidalgo, Ciudad de México

ASKING PRICE
$ 33,000 MXN

1	1	1	71
BEDROOMS	full baths BATHROOMS	PARKING	built area SQUARE METERS

KEY FEATURES

- ○ Garden
- ○ Línea Blanca
- ● Laundry Area
- ○ 1/2 bathroom for visitors
- ○ Terraza / Balcón
- ○ Cuarto de servicio con baño
- ● Parking for visitors
- ○ Storage Room
- ○ Pet-friendly
- ○ A/C
- ○ Furnished
- ○ Dining Room
- ● Living Room
- ● Equipped kitchen
- ○ Family

PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas


















DESCRIPTION

Unfurnished Apartment for Rent | Torre Claudel, Plaza Carso | 70 sqm (759 sqft)

Unfurnished apartment for rent in Torre Claudel, one of the residential towers within the Plaza Carso development in Ampliación Granada. A modern, well-distributed one-bedroom unit with integrated kitchen, living and dining area, and one parking space — in one of the most dynamic and well-connected corridors of western Mexico City.

Features

· Total Area: 70 sqm (759 sqft)

· 1 bedroom

· 1 full bathroom

· Fully fitted kitchen

· Living and dining area

· Laundry area

· 1 parking space

Rental Conditions

· Legal guarantee policy with guarantor holding unencumbered real estate in Mexico City, or large corporate joint obligor

· 1 month's rent + 1 month's security deposit

· Promissory notes in addition to the lease contract

· No pets

· No smoking

Location. Located on Calle Lago Zurich in Ampliación Granada, Miguel Hidalgo, within the Plaza Carso development. Excellent connectivity to Ejército Nacional, Periférico, and the main arteries linking Polanco, Santa Fe, and the western corporate corridor. Shopping, restaurants, cultural venues, and public transportation within immediate reach.

Schedule your visit or request more information.

DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

DEVELOPMENT AMENITIES

- [x] Game room
- [ ] Theater
- [ ] Tennis court
- [x] Parking for visitors
- [x] Terraces
- [x] Event hall
- [x] Children’s playroom
- [x] Garden
- [x] Business Center
- [ ] Barbecue
- [x] Paddle Court
- [x] Steam/Sauna Room
- [x] Gym
- [x] Jacuzzi
- [x] Swimming Pool

DEVELOPMENT GALLERY

Preview of the main areas










DEVELOPMENT DESCRIPTION

Claudel es una torre de lujo ubicada dentro Plaza Carso, residencial construido por Grupo Carso. Se encuentra sobre la calle Lago Zurich 219, a 50m de Cervantes de Saavedra frente al teatro Telcel y el museo Soumaya.

+ Amenidades Comunes del complejo:

- Seguridad 24 horas y circuito cerrado con alarma
- Acceso con biométricos: Huella dactilar
- Portero y Concierge
- Gimnasio Completo
- Alberca con baños
- Vapor/Sauna
- Cancha de Padel
- Salón de usos múltiples
- Salón de eventos
- Salón de juegos con billar
- Business Center
- Sala de Lectura
- Ludoteca

- Áreas Verdes con juegos de niños

- Pista de Jogging

- Estacionamientos para visitas

- Lavandería

+ Observaciones adicionales:

- Acceso directo a Plaza Carso

Servicios Cercanos:

Este departamento se encuentra en una ubicación privilegiada con acceso a una amplia variedad de servicios cercanos, desde plazas comerciales con servicios bancarios, telefonía, tiendas de moda y lujo, restaurantes de diversos tipos, cafés, entretenimiento como cines y museos, gimnasios, salones de belleza, hospitales, corporativos, supermercados, colegios, entre otros.

Esperamos tu llamada con mucho gusto.

*Somos expertos en la zona de Carso, contáctanos para conocer más sobre esta y otras opciones de departamentos.

Information subject to change without notice · Document generated for commercial purposes.