

# PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano - 13 Jun 2026

Key: DeCaBNo1190165  
ID: departamento-en-renta-en-carso-nuevo-polanco-y-ampliacion-granada-torre-botticelli  
Operation: Renta

## Apartment for sale in Carso Nuevo Polanco y Ampliación Granada Torre Botticelli

1 bedroom · 1.5 bathrooms · 75m<sup>2</sup> · Unfurnished  
av lago zurich, 272, Ampliación Granada, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

ASKING PRICE

**\$ 34,500 MXN**



1

BEDROOMS



1

full baths  
+ 1 half (½)  
BATHROOMS



1

PARKING



75

built area

SQUARE METERS

### KEY FEATURES

- Garden
- Línea Blanca
- Laundry Area
- 1/2 bathroom for visitors
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Parking for visitors
- Storage Room
- Pet-friendly
- A/C
- Furnished
- Dining Room
- Living Room
- Equipped kitchen
- Family

### PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas



### DESCRIPTION

## Unfurnished Apartment for Rent with Appliances

Discover this 1-bedroom apartment located in the Plaza Carso area, offering 75m<sup>2</sup> of modern and comfortable living space. With a prime location and smart layout, this home is designed to meet all your needs.

### Key Features:

- Property Type: Unfurnished Apartment for Rent
- Location: Calle Lago Zurich, 219, Ampliación Granada, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, 11529

### Details:

- Unfurnished: Includes appliances (Refrigerator, washer-dryer)
- Area: 75m<sup>2</sup>
- Bedroom: 1 bedroom
- Bathrooms: 1 full bathroom and a half bathroom for guests
- Kitchen: Fully equipped kitchen
- Living and Dining Areas: Spacious and well-integrated
- Laundry Area: Includes washer-dryer setup
- Parking: 1 available space

### Rental Requirements:

- Pets: Allowed
- Legal policy required, plus guarantee (either a co-signer or a real estate guarantor)
- One month's rent + 1 months' security deposit
- Additional promissory notes required with the lease agreement
- Smoking: Not permitted

Looking forward to your call !

## DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

### DEVELOPMENT AMENITIES

---

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Game room       | <input type="checkbox"/> Theater               | <input type="checkbox"/> Tennis court                   | <input type="checkbox"/> Parking for visitors        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terraces        | <input checked="" type="checkbox"/> Event hall | <input checked="" type="checkbox"/> Children's playroom | <input type="checkbox"/> Garden                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Business Center | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue   | <input type="checkbox"/> Padel Court                    | <input checked="" type="checkbox"/> Steam/Sauna Room |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gym             | <input type="checkbox"/> Jacuzzi               | <input checked="" type="checkbox"/> Swimming Pool       |  |

### DEVELOPMENT GALLERY

Preview of the main areas

---





## DEVELOPMENT DESCRIPTION

---

Torre Botticelli, es un residencial de lujo ubicado en Plaza Carso, en una ubicación privilegiada de la Ciudad de México con amenidades increíbles.

El residencial se encuentra sobre la calle Zurich a 50m de Cervantes de Saavedra frente al teatro Telcel, entre el parque lineal y la calle de cerrada ferrocarril de Cuernavaca. En la Planta Baja se encuentra la agencia de autos BMW, MINI COOPER y a un costado Mercedes-Benz y la Ferrari.

El residencial ofrece increíbles amenidades:

- Servicio de Alta Seguridad 24/7
- Portero y concierge
- Acceso con biométricos: Huella dactilar y reconocimiento facial
- Alberca climatizada con camastros
- Ludoteca
- Salón de adultos para eventos interior y con terraza amplia.
- Gimnasio con equipos y pesas de alto entrenamiento
- Spa con Vapor, Lockers, Baños y regadera
- Terraza Roof Garden con asador y mesas de madera

### SERVICIOS CERCANOS:

- Plazas comerciales con servicios bancarios, telefonía, tiendas de ropa de moda y de lujo, restaurantes de todo tipo de variedad, cafés, entretenimiento (cine, museos, etc.), gimnasios, salones de belleza, hospitales, corporativos, supermercados, colegios, entre otros.

Esperamos su llamada con mucho gusto.

\*Somos expertos en la zona de Carso, contáctenos para preguntar sobre ésta y otras opciones de departamentos.