

# PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano - 13 Jun 2026

Key: DeCaCam1133633  
ID: departamento-en-renta-en-carso-dolores-av-juarez-en-centro-historico  
Operation: Renta

## Apartment for rent in Centro Histórico Av Juárez Carso Dolores

Studio sized bedroom · 1 bathroom · 37sqm · Rent · Partially Furnished  
Dolores, 2, Centro, Ciudad de México, Ciudad de México

ASKING PRICE  
**\$ 19,000 MXN**



**1**  
BEDROOMS



**1**  
full baths  
BATHROOMS



**35.77**  
built area  
SQUARE METERS

### KEY FEATURES

- Garden
- Línea Blanca
- Laundry Area
- 1/2 bathroom for visitors
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Parking for visitors
- Storage Room
- Pet-friendly
- A/C
- Furnished
- Dining Room
- Living Room
- Equipped kitchen
- Family

### PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas



### DESCRIPTION

Studio for Rent on Av. Juárez, Centro Histórico – Partially Equipped with Balcony and View of Bellas Artes

Located in one of the most iconic and cultural areas of Mexico City, right across from Alameda Central, this studio is part of a Grupo Carso development, renowned for its high-quality construction and finishes. This property blends functionality with an unbeatable location.

+ Operation Type: Partially furnished studio for rent

+ Location: Carso Dolores, Av. Juárez, Centro Histórico, Mexico City (facing Alameda Central)

Studio Features:

- Total area: 35.77m<sup>2</sup>
- Layout: Open-concept studio, ideal for one person or a couple
- Bathroom: 1 full bathroom
- Kitchenette with electric stove, refrigerator, and microwave
- Private balcony with views of Bellas Artes and the park
- Partially furnished and move-in ready
- Pets: Allowed

Building Amenities:

- Lobby with controlled access
- 24/7 security
- Secure building entry
- Elevators
- Gym
- Communal laundry area

Rental Requirements:

- Pets: Allowed
- Legal policy required, plus guarantee (either a co-signer or a real estate guarantor)
- One month's rent + 1 months' security deposit
- Additional promissory notes required with the lease agreement
- Smoking: Not permitted

Contact us for more information or to schedule a private tour.

This studio is a fantastic opportunity to live in the cultural heart of Mexico City, just steps away from everything, in a modern and secure development.

## DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

### DEVELOPMENT AMENITIES

---

- |   |                                  |   |  |
|---|----------------------------------|---|--|
| <input type="radio"/> Game room           | <input type="radio"/> Theater    | <input type="radio"/> Tennis court        | <input type="radio"/> Parking for visitors |
| <input checked="" type="radio"/> Terraces | <input type="radio"/> Event hall | <input type="radio"/> Children's playroom | <input type="radio"/> Garden               |
| <input type="radio"/> Business Center     | <input type="radio"/> Barbecue   | <input type="radio"/> Padel Court         | <input type="radio"/> Steam/Sauna Room     |
| <input checked="" type="radio"/> Gym      | <input type="radio"/> Jacuzzi    | <input type="radio"/> Swimming Pool       |  |

### DEVELOPMENT GALLERY

Preview of the main areas

---





## DEVELOPMENT DESCRIPTION

---

### Residencial Carso Dolores – Vida Moderna en el Corazón del Centro Histórico

Ubicado frente a la emblemática Alameda Central y con vistas directas al Palacio de Bellas Artes, Residencial Carso Dolores representa una de las propuestas más sofisticadas de vivienda vertical en el Centro Histórico de la Ciudad de México. Este desarrollo de Grupo Carso, reconocido por su calidad arquitectónica y constructiva, ofrece una experiencia urbana integral que combina diseño, funcionalidad, historia y ubicación privilegiada.

El desarrollo está pensado para quienes valoran el dinamismo del centro, la cercanía a la cultura, el arte y el transporte, sin sacrificar seguridad, comodidad y servicios de primer nivel.

#### Características del Proyecto:

- 78 departamentos estilo loft con acabados modernos
- Diseños funcionales que maximizan el espacio habitable
- Vistas espectaculares hacia Bellas Artes, Alameda Central y el Centro Histórico
- Departamentos con balcones o terrazas privadas
- Pet friendly
- Acabados de lujo como: Pisos de cerámica imitación madera, chapa electrónica, etc.

#### Amenidades del Desarrollo:

- Lobby con recepción y control de acceso
- Seguridad 24/7
- Elevadores modernos
- Gimnasio equipado
- Área de lavandería común
- Administración profesional
- Contratos directos con Residencial Carso

#### Ubicación Inmejorable:

- Frente a la Alameda Central
- A pasos de Bellas Artes, Torre Latino, Barrio Chino y Reforma
- Conectividad inmediata con transporte público: Metro, Metrobús, ciclovías y andadores
- Zona vibrante con acceso a teatros, museos, parques, cafés, restaurantes, universidades y oficinas

Residencial Carso Dolores es ideal para profesionistas, estudiantes, expatriados y amantes del arte que desean vivir rodeados de historia, cultura y la energía única del Centro Histórico, con la calidad y respaldo de uno de los grupos desarrolladores más reconocidos de México.