**Key:** DeCaDoCam414
**ID:** departamento-en-renta-en-bellas-artes-centro-historico-carso-dolores-av-juarez-1
**Operation:** Renta

# PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

## Apartment for rent in Centro Histórico Av Juarez Carso Dolores

Studio sized bedroom · 1 bathroom · 42sqm · Rent · Furnished
Dolores, 2, Centro, Cuauhtémoc, Ciudad de México

ASKING PRICE
**$ 20,000 MXN**

| 1 | 1 | 42.21 |
|---|---|---|
| BEDROOMS | full baths<br>BATHROOMS | built area<br>SQUARE METERS |

## KEY FEATURES

- ○ Garden
- ● Línea Blanca
- ○ Laundry Area
- ○ 1/2 bathroom for visitors
- ● Terraza / Balcón
- ○ Cuarto de servicio con baño
- ○ Parking for visitors
- ○ Storage Room
- ● Pet-friendly
- ○ A/C
- ● Furnished
- ● Dining Room
- ○ Living Room
- ○ Equipped kitchen
- ○ Family

## PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas









## DESCRIPTION

Furnished Studio for Rent in Centro Histórico | Bellas Artes Views | 42.21 sqm

Furnished studio for rent in Carso Dolores on Av. Juárez, facing Alameda Central with direct views of the Palacio de Bellas Artes. Developed by Grupo Carso, recognized for its construction quality and finishes. Private balcony, fitted kitchenette, and a location that simply cannot be replicated in the cultural heart of Mexico City.

Features
· Total Area: 42.21 sqm — 34.82 sqm interior + 7.39 sqm terrace
· Studio layout, ideal for one person or a couple
· 1 full bathroom
· Fitted kitchenette with electric range, refrigerator, and microwave
· Private balcony with views of Bellas Artes and Alameda Central
· Fully furnished
· No parking space included

Amenities
· Access lobby
· 24/7 security
· Controlled access
· Elevators
· Gym
· Common laundry facilities

Rental Conditions
· Rent includes water, hot water, and electricity
· No gas service in the building
· Internet and parking not included
· Legal guarantee policy with joint obligor or guarantor with real estate
· 1 month's rent + 1 month's security deposit
· Promissory notes in addition to the lease contract
· Pets accepted
· No smoking

Location
On Av. Juárez in the Centro Histórico, facing Alameda Central and steps from the Palacio de Bellas Artes, Torre Latinoamericana, and Museo Franz Mayer. Immediate access to Metro Bellas Artes and Metro Juárez, with excellent connectivity to Paseo de la Reforma, Roma, and Condesa. The full cultural, culinary, and commercial offering of downtown Mexico City within walking distance.

Schedule your visit or request more information.

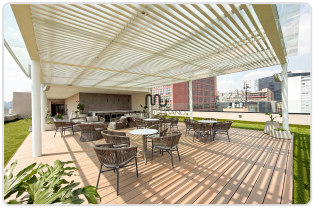
## DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

### DEVELOPMENT AMENITIES

| | | | |
|---|---|---|---|
| ○ Game room | ○ Theater | ○ Tennis court | ○ Parking for visitors |
| ● Terraces | ○ Event hall | ○ Children’s playroom | ○ Garden |
| ○ Business Center | ○ Barbecue | ○ Paddle Court | ○ Steam/Sauna Room |
| ● Gym | ○ Jacuzzi | ○ Swimming Pool | |

### DEVELOPMENT GALLERY
Preview of the main areas











## DEVELOPMENT DESCRIPTION

Residencial Carso Dolores – Vida Moderna en el Corazón del Centro Histórico

Ubicado frente a la emblemática Alameda Central y con vistas directas al Palacio de Bellas Artes, Residencial Carso Dolores representa una de las propuestas más sofisticadas de vivienda vertical en el Centro Histórico de la Ciudad de México. Este desarrollo de Grupo Carso, reconocido por su calidad arquitectónica y constructiva, ofrece una experiencia urbana integral que combina diseño, funcionalidad, historia y ubicación privilegiada.

El desarrollo está pensado para quienes valoran el dinamismo del centro, la cercanía a la cultura, el arte y el transporte, sin sacrificar seguridad, comodidad y servicios de primer nivel.

Características del Proyecto:

- 78 departamentos estilo loft con acabados modernos
- Diseños funcionales que maximizan el espacio habitable
- Vistas espectaculares hacia Bellas Artes, Alameda Central y el Centro Histórico
- Departamentos con balcones o terrazas privadas
- Pet friendly
- Acabados de lujo como: Pisos de cerámica imitación madera, chapa electrónica, etc.

Amenidades del Desarrollo:

- Lobby con recepción y control de acceso
- Seguridad 24/7
- Elevadores modernos
- Gimnasio equipado
- Área de lavandería común
- Administración profesional
- Contratos directos con Residencial Carso

Ubicación Inmejorable:

- Frente a la Alameda Central
- A pasos de Bellas Artes, Torre Latino, Barrio Chino y Reforma
- Conectividad inmediata con transporte público: Metro, Metrobús, ciclovías y andadores
- Zona vibrante con acceso a teatros, museos, parques, cafés, restaurantes, universidades y oficinas

Residencial Carso Dolores es ideal para profesionistas, estudiantes, expatriados y amantes del arte que desean vivir rodeados de historia, cultura y la energía única del Centro Histórico, con la calidad y respaldo de uno de los grupos desarrolladores más reconocidos de México.

Information subject to change without notice · Document generated for commercial purposes.