

# PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano - 29 Apr 2026

## Apartment for rent/sale in Centro Histórico Av Juarez Carso La Nacional

Studio sized bedroom · 1 bathroom · 44sqm · Rent/venta· Partially-furnished  
Av. Juarez, 12, Centro Histórico de la Cdad. de México, Cuauhtémoc, Ciudad de México

ASKING PRICE

**\$ 5,800,780 MXN**



1

BEDROOMS



1

full baths

BATHROOMS



1

PARKING



44

built area

SQUARE METERS

### KEY FEATURES

- Garden
- Línea Blanca
- Laundry Area
- 1/2 bathroom for visitors
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Parking for visitors
- Storage Room
- Pet-friendly
- A/C
- Furnished
- Dining Room
- Living Room
- Equipped kitchen
- Family

### PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas



### DESCRIPTION

Loft for Rent or sale in Av. Juarez, Historic Center – Semi-Furnished

Located in one of the most iconic and cultural areas of Mexico City, right in front of Bellas Artes. Built by Grupo Carso, renowned for its construction quality and finishes, this property combines functionality with an unbeatable location.

- Operation type: Semi-furnished loft apartment for rent or sale
- Location: Carso La Nacional, Av. Juarez, Historic Center, Mexico City (across from Bellas Artes)

Apartment Features:

- Total area: 44.43m<sup>2</sup>
- Open-concept studio layout, ideal for one person or a couple
- 1 full bathroom and closet
- Kitchenette equipped with electric stove, refrigerator, and microwave
- No parking space included – public parking available nearby

Rental Conditions:

1. Rent includes maintenance, water consumption, hot water, and electricity. No gas service.
2. Furnishings include: electric stove, fridge, microwave, queen-size bed base and nightstands, TV mount, blinds, breakfast table and chairs
3. Pets: Allowed
4. A legal rental policy is required, to be fully paid by the tenant
5. A security deposit of 1 month is required. The apartment will be ready one month after deposit payment.
6. Contract is signed directly with Residencial Carso
7. The apartment is delivered with electricity, water, and hot water services active
8. The deposit is non-refundable if the lease is cancelled

Important Note: The contract is annual and non-cancellable.

Building Amenities:

- Reception lobby
- 24/7 security
- Controlled access
- Elevators
- Gym
- Co-working area
- Shared laundry facilities

Contact us for more information or to schedule a private tour.

This loft is an excellent opportunity to live in the cultural heart of the city, with everything you need just steps away, in a modern and secure development.

## DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

### DEVELOPMENT AMENITIES

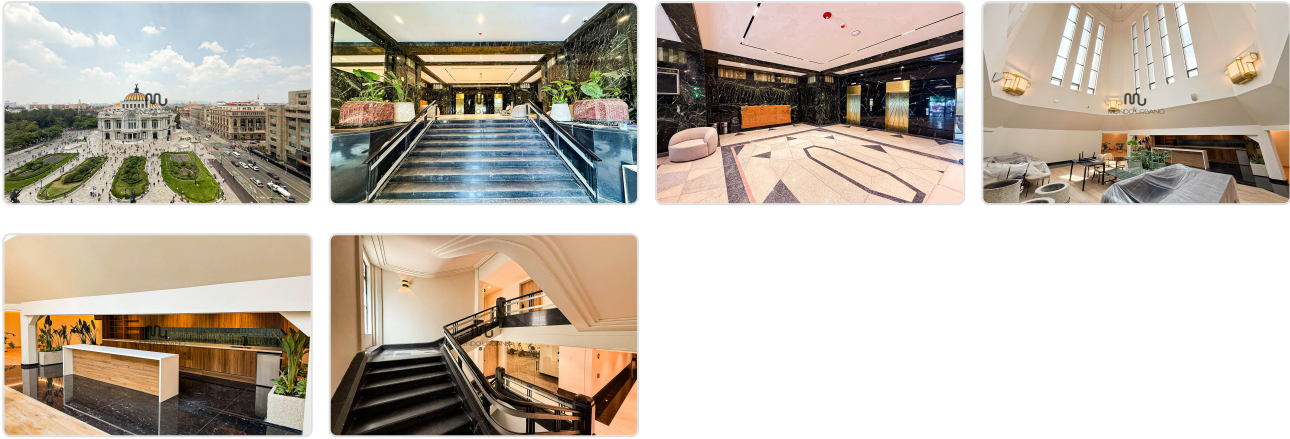
---

- |  |                                  |   |  |
|--|----------------------------------|---|--|
| <input type="radio"/> Game room                  | <input type="radio"/> Theater    | <input type="radio"/> Tennis court        | <input type="radio"/> Parking for visitors |
| <input type="radio"/> Terraces                   | <input type="radio"/> Event hall | <input type="radio"/> Children's playroom | <input type="radio"/> Garden               |
| <input checked="" type="radio"/> Business Center | <input type="radio"/> Barbecue   | <input type="radio"/> Paddel Court        | <input type="radio"/> Steam/Sauna Room     |
| <input checked="" type="radio"/> Gym             | <input type="radio"/> Jacuzzi    | <input type="radio"/> Swimming Pool       |  |

### DEVELOPMENT GALLERY

Preview of the main areas

---



## DEVELOPMENT DESCRIPTION

---

### Residencial La Nacional – Historia y Vanguardia Frente a Bellas Artes

Ubicado frente al Palacio de Bellas Artes, Residencial La Nacional es un proyecto único que fusiona la historia emblemática de la Ciudad de México con el confort y el diseño contemporáneo. Este edificio, considerado el primer rascacielos de la ciudad cuando fue construido en los años 1920, ha sido completamente remodelado, conservando su espectacular arquitectura Art Déco y modernizando todos sus espacios para crear un concepto residencial inigualable.

La Nacional está pensado para quienes buscan vivir la energía cultural del Centro Histórico, en un entorno seguro, elegante y con todas las comodidades de un desarrollo de lujo.

#### Características del Proyecto:

- Departamentos tipo loft, 1, 2 recámaras con opciones con terrazas privados
- Diseño arquitectónico art déco restaurado, con detalles originales que conviven con acabados modernos de alta calidad
- Vistas espectaculares al Palacio de Bellas Artes, Alameda Central y el skyline del Centro Histórico
- Interiores con cocinas equipadas, iluminación eficiente, y detalles contemporáneos
- Pet friendly

#### Amenidades del Desarrollo:

- Lobby de acceso con recepción y control de seguridad 24/7
- Elevadores de última generación
- Gimnasio equipado
- Área de co-working y salas de reunión
- Área de lavandería común
- Administración profesional en sitio

#### Ubicación Inmejorable:

- Frente a la Alameda Central y Bellas Artes
- A pasos de la Torre Latinoamericana, Barrio Chino, Reforma y Zócalo
- Conectividad inmediata con transporte público (Metro, Metrobús, ciclovías y corredores peatonales)
- Zona vibrante con acceso a teatros, museos, universidades, cafés, restaurantes, comercios y oficinas

Residencial La Nacional es ideal para profesionistas, creativos, expatriados y amantes de la historia y la cultura que desean vivir en un entorno que combina patrimonio, modernidad y la mejor ubicación del Centro Histórico.

Contáctanos para más información y descubre cómo vivir en un espacio icónico que redefine el lujo urbano en la Ciudad de México.