

PROPERTY BROCHURE

Mundo Urbano · 15 Sep 2026

Key: DeCab110626
ID: departamento-en-renta-carso-nuevo-polanco-y-ampliacion-granada-torre-botticelli-1
Operation: Renta

Apartment for Rent in Carso Nuevo Polanco and Ampliación Granada, Botticelli Tower

2 Bedrooms · 2 Bathrooms · 172 sqm · For Rent · Furnished
Calle Lago Zurich, 272, Ampliación Granada, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

ASKING PRICE
\$ 95,000 MXN



2
BEDROOMS



2
full baths
+ 0 half (½)
BATHROOMS



2
PARKING



172
built area
+ 172 additional m²
SQUARE METERS

KEY FEATURES

- ☐ Garden
- ☒ Línea Blanca
- ☒ Laundry Area
- ☐ 1/2 bathroom for visitors
- ☐ Terraza / Balcón
- ☒ Cuarto de servicio con baño
- ☐ Parking for visitors
- ☐ Storage Room
- ☒ Pet-friendly
- ☐ A/C
- ☒ Furnished
- ☒ Dining Room
- ☒ Living Room
- ☒ Equipped kitchen
- ☒ Family

PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas





DESCRIPTION

Furnished Apartment for Rent

Beautiful, spacious, corner, and well-lit apartment located in Torre Botticelli, Carso. It offers 2 bedrooms and spans 172 sqm, presenting an exceptional opportunity to enjoy a contemporary and comfortable lifestyle, ideal for a couple, families, singles, or business professionals.

Transaction Type: Furnished apartment for rent
Location: C. Lago Zurich 272, Amp Granada, Miguel Hidalgo, 11529 Mexico City, CDMX

Main Features:

- Area: 172 sqm
- Bedrooms: 2 bedrooms with full bathrooms
- Service Room: With full bathroom
- Kitchen: Fully equipped with a bar
- Spaces: Large living room and dining area
- Bar and pool table
- TV Room
- Laundry Area
- Parking: 3 spots

Rental Requirements:

- Pets: Allowed
- Legal policy required, plus guarantee (either a co-signer or a real estate guarantor)
- One month's rent + two months' security deposit
- Additional promissory notes required with the lease agreement
- Smoking: Not permitted

Contact us for more information or to schedule a visit.

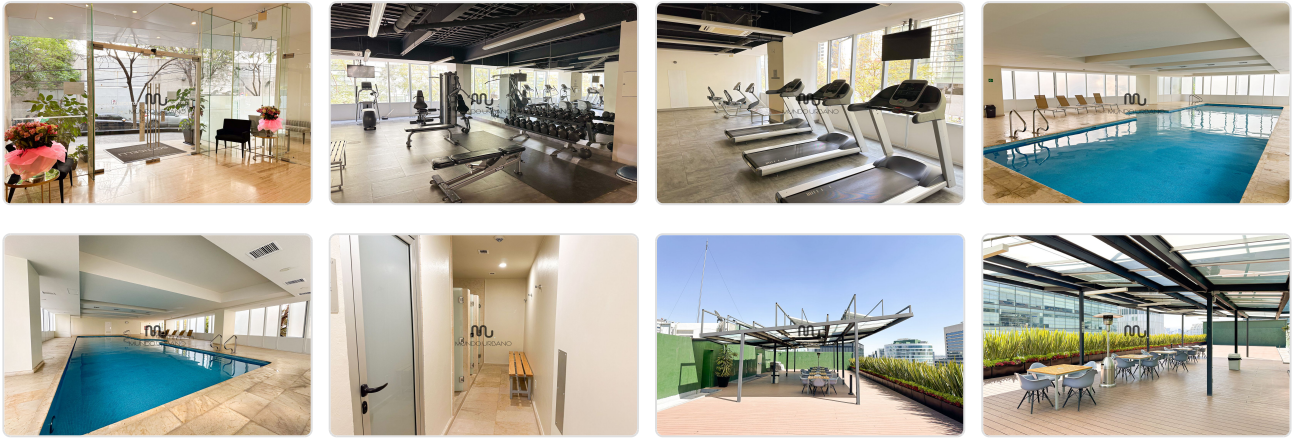
DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

DEVELOPMENT AMENITIES

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ Game room | ☐ Theater | ☐ Tennis court | ☐ Parking for visitors |
| ☒ Terraces | ☒ Event hall | ☒ Children's playroom | ☐ Garden |
| ☒ Business Center | ☒ Barbecue | ☐ Paddle Court | ☒ Steam/Sauna Room |
| ☒ Gym | ☐ Jacuzzi | ☒ Swimming Pool | |

DEVELOPMENT GALLERY

Preview of the main areas



DEVELOPMENT DESCRIPTION

Torre Botticelli, es un residencial de lujo ubicado en Plaza Carso, en una ubicación privilegiada de la Ciudad de México con amenidades increíbles.

El residencial se encuentra sobre la calle Zurich a 50m de Cervantes de Saavedra frente al teatro Telcel, entre el parque lineal y la calle de cerrada ferrocarril de Cuernavaca. En la Planta Baja se encuentra la agencia de autos BMW, MINI COOPER y a un costado Mercedes-Benz y la Ferrari.

El residencial ofrece increíbles amenidades:

- Servicio de Alta Seguridad 24/7
- Portero y concierge
- Acceso con biométricos: Huella dactilar y reconocimiento facial
- Alberca climatizada con camastros
- Ludoteca
- Salón de adultos para eventos interior y con terraza amplia.
- Gimnasio con equipos y pesas de alto entrenamiento
- Spa con Vapor, Lockers, Baños y regadera
- Terraza Roof Garden con asador y mesas de madera

SERVICIOS CERCANOS:

- Plazas comerciales con servicios bancarios, telefonía, tiendas de ropa de moda y de lujo, restaurantes de todo tipo de variedad, cafés, entretenimiento (cine, museos, etc.), gimnasios, salones de belleza, hospitales, corporativos, supermercados, colegios, entre otros.

Esperamos su llamada con mucho gusto.

*Somos expertos en la zona de Carso, contáctenos para preguntar sobre ésta y otras opciones de departamentos.