

Luxury House for sale in Acatitlán, Valle de Bravo, con Vista al Río

House · Sale · 928sqm · Garden · Pool · Terraces  
Km 1 Loma de Chihuahua Acatitlan, 1, Camino a Los Alamos, Valle de bravo, Estado de México

ASKING PRICE

\$ 21,600,000 MXN



5

BEDROOMS



5

full baths

+ 1 half (½)

BATHROOMS



3

PARKING



440

built area

+ 928 additional m²

SQUARE METERS

KEY FEATURES

- ☒ Garden
- ☒ Terraza / Balcón
- ☒ Pet-friendly
- ☒ Living Room
- ☐ Línea Blanca
- ☒ Cuarto de servicio con baño
- ☐ A/C
- ☒ Equipped kitchen
- ☒ Laundry Area
- ☒ Parking for visitors
- ☐ Furnished
- ☒ Family
- ☒ 1/2 bathroom for visitors
- ☒ Storage Room
- ☒ Dining Room

PROPERTY GALLERY

Preview of the main areas





## DESCRIPTION

---

Casa Nueva en Venta en Acatitlán, Valle de Bravo, con Vista al Río, 440 m<sup>2</sup> El río se escucha antes de verse. La terraza y la alberca quedan a la altura de las copas de los árboles, con piedra y madera de la región, en una casa pensada para integrarse al bosque y no para imponerse sobre él. Está en etapa final de construcción, así que el comprador todavía alcanza a decidir cómo se termina.

### Información principal:

- Superficie construida total: 440 m<sup>2</sup>
- Superficie de terreno: 928 m<sup>2</sup>
- Alberca y terraza: 100 m<sup>2</sup>
- Planta alta: 195.5 m<sup>2</sup>
- Planta baja: 213 m<sup>2</sup>
- Nivel inferior: 32 m<sup>2</sup>
- Dos niveles más nivel inferior

### Distribución de espacios:

- 4 recámaras más quinta recámara en nivel inferior
- 5 baños completos
- Dos recámaras principales con baño completo y vestidor
- Dos recámaras adicionales con baño completo
- Cuarto de servicio con baño completo
- Sala, sala de televisión, comedor y bar
- Cocina y área de lavado
- Chimenea interior
- Terraza exterior con área de asador y fire pit
- Alberca

### Área de servicio:

- Bodega y cuarto de máquinas
- 3 cajones de estacionamiento descubiertos

- Se entrega sin muebles
- En etapa final de construcción, se concluye conforme a las especificaciones y el calendario del comprador
- Vista al río, con flujo durante todo el año
- Materiales de la región, proyecto del propio arquitecto

## Ubicación

Acatitlán está en el lado tranquilo de Valle de Bravo, lo bastante cerca del centro para bajar a cenar en quince minutos y lo bastante lejos para que el bosque sea el único vecino que se escucha. Avándaro y su club de golf quedan a diez minutos, la escuela Waldorf Los Caracoles está al final del camino y la Ciudad de México a hora y media. Valle de Bravo es Pueblo Mágico desde 2005 y sigue siendo uno de los destinos de fin de semana más consolidados del país, con lago, bosque de pino, vela, parapente, ala delta, ciclismo de montaña y una oferta gastronómica muy por encima de su tamaño.

**Notas:** La casa se puede visitar en obra para revisar acabados, orientación y vistas antes de que se concluya. Agenda tu cita con Mundo Urbano y te acompañamos en el recorrido y en todo el proceso de adquisición.