MUNDO URBANO

LISTA DE REQUISITOS · ARRENDAMIENTO

Documentos del propietario

Para rentar su propiedad · persona física y moral

Con estos documentos preparamos la promoción de su inmueble y, cuando haya un inquilino, el contrato con la póliza jurídica. Envíe todo en PDF legible.

DEL PROPIETARIO

- ☐ **Identificación oficial vigente** (INE o pasaporte).
- ☐ **Comprobante de domicilio** del inmueble a rentar.
- ☐ **Correo y celular** para notificaciones.
- ☐ **Constancia de Situación Fiscal** actualizada.
- ☐ **Datos de la cuenta para el pago de rentas:** carátula bancaria a nombre del propietario. Por seguridad no se aceptan números escritos a mano o en mensajes.
- ☐ **Solicitud del arrendador** de la póliza jurídica, llenada y firmada (formato descargable).

DEL INMUEBLE

- ☐ **Escritura o título de propiedad** con sellos de inscripción en el Registro Público.
- ☐ **Servicios pagados al día** al momento de la entrega: agua, luz, gas e internet, así como el mantenimiento.

SI EL PROPIETARIO ES PERSONA MORAL

- ☐ **Acta constitutiva** con sellos de inscripción en el Registro Público.
- ☐ **Poder notarial del representante legal** e identificación oficial del representante.

> La póliza jurídica también valida al propietario, para dar certeza al inquilino de que quien renta es el dueño o tiene facultades para hacerlo.
>
> Si el inmueble es de varios dueños o está en sucesión, avísenos desde el inicio para revisar quién debe firmar.

Si tiene dudas sobre cualquier documento, su asesor le acompaña en todo el proceso.