MUNDO URBANO

LISTA DE REQUISITOS · COMPRAVENTA

Documentos del comprador

Persona física

Estos documentos los pide la notaría para formalizar la compra y cumplir con la ley. Si compra con crédito, el banco le pedirá además su propia documentación. Envíe todo en PDF legible.

DOCUMENTOS PERSONALES

- ☐ **Dos identificaciones oficiales** vigentes (INE, pasaporte).
- ☐ Acta de nacimiento.
- ☐ **Acta de matrimonio o de divorcio,** si aplica.
- ☐ **CURP** y Constancia de Situación Fiscal actualizada.
- ☐ **Comprobante de domicilio** reciente.

ORIGEN DE LOS RECURSOS

- ☐ **Carátula bancaria** de la cuenta de donde provienen los recursos de la compra.

FORMATO

- ☐ **Formato de Generales** llenado (descargable).

> Si es extranjero, le apoyamos con los permisos y documentos necesarios a lo largo del proceso, en coordinación con la notaría que elija.
>
> Si compra a nombre de una empresa, se agregan acta constitutiva, poderes y documentos del representante legal.

La notaría puede solicitar documentos adicionales según la operación. Su asesor le acompaña hasta la firma y la entrega.